

P.07//ESSENTIEL

La Police municipale s'équipe d'une brigade motorisée

P.17//VILLE DURABLE

Dreux lance son Atlas de la biodiversité

P.20//ZOOM

L'Hôpital renforce son service chirurgie

P.22//SPORT

Le rugby drouais prêt pour la nouvelle saison

Dreux *le Mag'*

#09
OCTOBRE 2021

L'information à portée de main



P.10//DOSSIER

PROJET SANATORIUM



dreux
LAISSEZ-VOUS SURPRENDRE

REJOIGNEZ-NOUS SUR



www.dreux.com



La Police municipale
s'équipe d'une brigade motorisée

P.07//ESSENTIEL



La Saint-Denis
fête sa 842^e édition

P.08//ÉVÉNEMENT



Dreux lance
son Atlas de la biodiversité

P.17//VILLE DURABLE



Sanatorium : l'Histoire d'une Renaissance



P.10//DOSSIER



L'Hôpital renforce
son service chirurgie

P.20//ZOOM



Le rugby drouais
d'attaque pour
la nouvelle saison

P.22//SPORT

par **Pierre-Frédéric Billet***Maire de Dreux**Chères Drouaises
Chers Drouais*

Le plus grand projet immobilier privé de l'histoire de la Ville de Dreux est sur les rails. La crise du Covid, les confinements successifs, le développement du télétravail ont été autant d'éléments déclencheurs déterminants pour les urbains qui ont décidé de s'éloigner des grandes villes pour retrouver une qualité de vie supérieure dans la région drouaise. Cette mutation sociétale a relancé l'intérêt des promoteurs pour un domaine, légèrement à l'écart de la ville, abandonné depuis des décennies aux Bas-Buissons.

Longtemps, l'ancien Sanatorium a été un problème quasi insoluble pour les majorités successives. Sa situation privilégiée à proximité de l'ouest de la région parisienne, très proche de la Normandie, lui procure un nouvel intérêt que des professionnels de la réhabilitation ont bien compris. Le projet [R], tel qu'il sera développé au cours des prochaines années lui promet une seconde vie, tout en conservant l'existant. Un parc naturel baigné de verdure dont les bâtiments actuels seront réhabilités de façon à en conserver l'authenticité. Il n'est pas question ici de démolir, puis de reconstruire, l'essentiel de ces bâtiments étant d'ailleurs classés. Les trois promoteurs spécialisés que sont Histoire et Patrimoine, Alderan et Kibana ont présenté récemment leur avant-projet lors d'un conseil municipal extraordinaire.

**100 millions d'investissement
programmé**

La Ville procédera à la vente du terrain dont elle est actuellement propriétaire et ce sera le coup d'envoi d'un programme

immobilier qui sera décliné jusqu'à la fin du mandat, avec un investissement estimé à 100 millions d'euros, unique dans l'histoire de la ville. Deux cents logements pourront ainsi être mis sur le marché, un pôle hôtelier très haut de gamme doit aussi voir le jour, tout comme des équipements culturels. Il ne s'agit pas de créer une quelconque réserve à usage exclusif d'une catégorie de privilégiés, mais bien d'ouvrir le site à tous : les habitants, les promeneurs, les artistes, les adeptes du télétravail et du coworking, dans une véritable continuité de la ville. Ce site exceptionnel va reprendre vie dans un environnement où la nature a repris ses droits et devra les conserver.

Toujours plus de sécurité

Vous ne pouvez pas les avoir manqués : depuis quelques semaines, les agents de la Police municipale patrouillent dans de nouveaux véhicules. Dès notre élection, nous avons manifesté notre souhait d'investir dans la sécurité. Nous tenons nos engagements. Le retour des patrouilles à moto est un gage d'efficacité et d'intervention rapide, grâce à des engins maniables répondant à la topographie particulière de la ville. Les recrutements se poursuivent pour renforcer un service dont nous souhaitons élargir l'amplitude horaire pour coller aux réalités de la vie de la cité. Nous voulons une ville animée, mais nous voulons aussi limiter les nuisances nocturnes, notamment dans le centre-ville, où les habitants ont droit à la tranquillité. Cette extension des horaires et donc des interventions nocturnes, toujours plus délicates, s'accompagnera d'une dotation en armes qui doit être effective avant la fin de l'année, une fois que tous les agents auront satisfait aux exigences de la formation obligatoire. Ils seront également équipés de caméras-piétons. Lorsque l'on dispose de tels équipements, le rapport change avec certaines catégories de population. Il est nécessaire que la Police municipale soit bien équipée pour la sécurité de tous les Drouais, mais aussi pour sa propre sécurité.

Fidèlement

La Ville offre des bons d'achat de 30€ aux écoliers du cycle élémentaire



Lundi 27 septembre, Pierre-Frédéric Billet, maire de Dreux, et son adjointe, Lydie Guérin, en charge

notamment de la petite enfance et de l'éducation, ont remis aux élèves des écoles élémentaires de Saint-Pierre Saint-Paul et de Michelet des bons d'achat de livres à hauteur de 30€. « L'objectif est de sensibiliser les écoliers du cycle élémentaire (CP au CM2), sans distinction d'établissements, à la lecture, érigée cette année "grande cause nationale" par le Gouvernement. Ces bons sont une invitation à découvrir

l'univers du livre et à pousser, en famille, les portes de notre librairie située en cœur de ville, La Rose des Vents, partenaire de l'opération. » Pour donner envie d'y revenir toute l'année et les accompagner vers le plaisir de lire, les trois chèques d'une valeur de 10€ peuvent être utilisés en plusieurs fois jusqu'au 31 août 2022. Au total, ce sont 2.758 bons offerts aux écoliers drouais en élémentaire, soit une enveloppe de 82.740€.

Le Centre territorial de vaccination a déménagé

Début octobre, le Centre territorial de vaccination Dreux-Vernouillet

a déménagé au gymnase de l'Espace Paul-Bert au 3, rue Jean Grosdemouge. Une des parties reste accessible pour les activités du groupe scolaire voisin, le reste sera dédié à la vaccination.

Modalités d'accès : sans rdv du lundi au vendredi, de 15h à 20h ou avec rdv du lundi au vendredi, de 14h à 21h uniquement *via* Doctolib ou numéro national 08.05.02.14.00.



Réunion publique : Révision du Règlement Local de Publicité

Jeudi 14 octobre, une réunion d'information publique est organisée de 18h à 20h, salle Médecis au premier étage de l'Office de Tourisme (9, cour de l'Hôtel-Dieu).

À l'ordre du jour : la présentation de la révision du Règlement Local de Publicité (RLP) de la Ville.

Pour rappel, le conseil municipal avait prescrit la révision du Règlement Local de Publicité par délibération en date du 2 octobre 2019. Ce document réglementaire, opposable, a pour objectif de définir un ensemble de règles sur la publicité, les pré-enseignes et les enseignes, respectueuses des règles nationales, tout en étant adaptées au contexte local. Il s'agit de tenir compte de la sensibilité architecturale, urbaine et paysagère du territoire. La mise en place de ce règlement permettra aussi d'accompagner l'attractivité du centre-ville et d'assurer une amélioration du cadre de vie en maîtrisant l'intégration des enseignes et publicités dans l'environnement urbain, notamment dans les entrées de ville et les axes structurants.

Conditions d'accès soumises aux règles sanitaires en vigueur à date de l'événement.

Le bus de la BGE Eure-et-Loir vient à votre rencontre

Pour repérer les potentiels créateurs d'entreprise qui n'osent pas toujours pousser la porte des bureaux de la BGE - la structure nationale qui accompagne les futurs entrepreneurs - celle-ci part à leur rencontre grâce à son bus itinérant qui sillonnera des communes du département.

Le bus sera présent à Dreux le 20 octobre de 9 à 12 h au marché du Moulec.

Des professionnels et des partenaires seront présents pour vous informer, vous conseiller et répondre à toutes vos questions sur la création/reprise d'entreprise. Informations supplémentaires au 02.54.73.68.68.

SOLIDARITÉ

Collecte alimentaire 2021 : appel aux bénévoles



À l'occasion de la prochaine collecte nationale des Banques Alimentaires qui se déroulera les 26, 27 et 28 novembre, le Centre communal d'action sociale (CCAS) de la Ville de Dreux recherche des bénévoles pour assurer la collecte dans les différents magasins partenaires du bassin drouais.

Les denrées collectées seront redistribuées aux bénéficiaires d'Épices & A l'épicerie sociale et solidaire du CCAS.

i Si vous souhaitez participer à cette opération solidaire en devenant bénévoles, merci de vous rapprocher du service Action sociale du CCAS au 02.37.38.84.30 ou par mail : actionsociale@ville-dreux.fr.

Élection de Miss Centre Val de Loire 2021



Cloé Delavalle et ses 4 dauphines Emmy Gisclon, Anaïs Ghesquière, Sara Marra, Maud Fleury, ainsi que Jade Simon Abadie Miss Centre-Val de Loire 2019. Une séance de dédicaces aura lieu pendant l'entracte.

Tarifs :

25€ prix normal
15€ pour les - 10 ans

Billets en vente sur :

www.helloasso.com/associations/comite-miss-paysvde-dreux/evenements/election-de-miss-centre-val-de-loire-2021 ou en scannant le QR Code



Cette année, 18 candidates prétendront au titre de Miss Centre-Val de Loire 2021. Venez suivre l'élection au Parc des expositions de Dreux le dimanche 24 octobre à 15h, en présence de Sylvie Tellier et de Miss France 2021. Au programme : présentation des candidates puis "show" de Miss Centre-Val de Loire 2020,

Centre-ville : présentation des aménagements rue Sainte-Gemme



Mercredi 22 septembre, une réunion publique a eu lieu rue Sainte-Gemme en présence de Sébastien Leroux, adjoint au maire en charge notamment de la voirie, et des services techniques de la Ville. L'occasion de présenter aux riverains le projet d'aménagement modifié suite à une première rencontre en août dernier. Les habitants avaient notamment fait part de la problématique des places de stationnement qui rendaient difficile l'accès aux habitations. Le nouveau projet propose donc de réduire le nombre de places de stationnement - qui seront matérialisées au sol - et de passer l'ensemble de la rue en zone bleue avec un sens de circulation unique. Les trottoirs seront également réhabilités et conformes aux règles d'accessibilité PMR. De plus, il est prévu l'enfouissement du réseau électrique et la suppression des poteaux en béton. L'éclairage actuel sera quant à lui conservé. Enfin, des espaces verts seront créés. Les travaux se dérouleront de mi-novembre jusqu'à fin décembre 2021.

Passion d'une ville, passion d'une vie

Samedi 4 septembre, la ville de Dreux disait adieu à Claude Jonnier qui s'est éteint le 30 août dernier à l'âge de 71 ans. Membre de l'équipe municipale, il s'était fortement investi dans les affaires de la ville et était bien connu au sein de la cité durocasse. Retour sur le parcours d'une vie et son engagement au service des Drouais.

➔ Embellir et sécuriser la ville

Originaire du Boullay-les-Deux-Églises, Claude Jonnier, ancien salarié des abattoirs, est élu pour la première fois en juin 1995 dans l'équipe de Gérard Hamel, où il devient notamment en charge des espaces verts. «Une tâche qu'il a accomplie avec le plus grand sérieux ce qui avait alors permis à la ville de décrocher la troisième fleur du concours des "Villes et Villages Fleuris", lui offrant ainsi une belle reconnaissance pour la qualité de l'entretien de ses espaces verts, de son fleurissement,» se souvient Pierre-Frédéric Billet, maire de Dreux.

Son engagement en faveur de l'environnement ne s'est pourtant pas arrêté à ce label national. Il s'est investi et a développé, aux côtés des partenaires de la Ville, les Naturalies, un événement aujourd'hui incontournable pour tous les passionnés des plantes. Une manifestation qui rayonne désormais bien au-delà des frontières du département.

Claude Jonnier était également fortement impliqué dans les sujets liés à la sécurité : il a siégé pendant plus de vingt ans au sein des commissions de sécurité de la Ville et était depuis juillet 2020 en

charge du Contrat local de sécurité et de prévention de la délinquance (CLSPD).

➔ La force du collectif

Outre ses fonctions d'élu, Claude Jonnier était devenu au fil des ans «la mascotte des sapeurs-pompiers» de Dreux. Très impliqué dans la vie de la caserne, il avait notamment présidé le Syndicat intercommunal de gestion du centre de secours et été nommé d'un titre honorifique, Caporal-chef d'honneur.

Au cours de sa vie, Claude Jonnier a toujours cultivé l'esprit d'équipe. On le retrouvait ainsi sur le terrain du Rugby Club Drouais (RCD) où il pratiquait avec passion ce sport de combat collectif par excellence. Le sens du partage, Claude Jonnier le vivait aussi dans un autre de ses passe-temps, celui des courses hippiques. Il avait remis le prix de la Ville de Dreux à La Ferté-Vidame, à l'occasion de sa dernière sortie officielle en juillet dernier.

Créateur de lien social, passionné par l'humain, sa présence, lors des manifestations populaires, ne laissait jamais indifférent. Sa bienveillance et sa générosité manqueront à tous ceux et celles qui le connaissait. Claude Jonnier fédérait autour de lui et attirait la sympathie.



HOMMAGE

➔ Hommages

Plus d'une centaine de personnes était présente lors de ses obsèques à l'église Saint-Pierre où amis, collègues, élus lui ont rendu un bel hommage. Des haies d'honneur ont été formées en début et fin de cérémonie par les pompiers en tenue d'apparat puis par les joueurs du RCD, ballon ovale à la main.

Des témoignages chaleureux lui ont également été adressés sur les réseaux sociaux de la Ville ainsi que des messages de soutien à sa famille. Des mots qui resteront la plus belle marque d'amitié et de respect qui puisse être rendue à Claude Jonnier qui aimait sa ville et les Drouais !

Jeudi 9 septembre, lors d'un conseil municipal extraordinaire dédié au projet du sanatorium, une minute de silence a été observée par les élus. Après le recueillement, Pierre-Frédéric Billet, maire de Dreux, a annoncé l'arrivée de Nicolas Carnevale dans les rangs de la majorité. Les délégations de Claude Jonnier (commissions de sécurité et CLSPD) seront prochainement transférées à un membre du conseil.

Les nouveaux véhicules ont été présentés par MM. Baudry (Skoda) et Davila (Yamaha France) en présence de Pierre-Frédéric Billet, maire de Dreux, Ratko Klisura, conseiller délégué, Sébastien Leroux, adjoint Cœur de ville, Julie Bluteau et Benjamin Bessac de l'Union des groupements d'achats publics.



Une nouvelle brigade motorisée à la Police municipale

Quelques mois après avoir reçu une Peugeot break, la flotte automobile des policiers municipaux de Dreux s'est enrichie, mi-septembre, d'une Skoda quatre roues motrices qui leur permettra d'intervenir partout dans n'importe quelles conditions. Mais la grande nouveauté de cette rentrée, c'est le retour des patrouilles à moto.



Avec l'acquisition de trois Yamaha de 700 cm³, type trail, particulièrement légères et maniables, il a y bien longtemps que la Police municipale ne disposait plus d'équipage moto. Cette lacune sera comblée lorsque les motards auront satisfait aux exigences de la formation qui leur sera dispensée au Centre technique national de la gendarmerie dans les prochaines semaines. Ils seront alors prêts pour leurs missions de surveillance de la circulation dans la ville. « Cela permettra d'envisager

de nouvelles missions communes avec la Police nationale,» précise Pierre-Frédéric Billet, maire de Dreux, qui avait annoncé dès le début de son mandat, son intention de renforcer la Police municipale, sur le plan humain, mais également matériel.

L'évolution de la Police municipale passe également par leur armement désormais disponible. Les agents suivront aussi des formations en octobre et novembre, avant de recevoir leur dotation.

Il est nécessaire qu'ils soient bien équipés, car lorsqu'une police est armée, les relations changent,

ajoute Pierre-Frédéric Billet. Au fil du temps, les horaires d'intervention seront élargis pour pacifier les sorties nocturnes et prévenir toute agitation dans le centre-ville aux heures les plus sensibles.

L'augmentation quantitative des effectifs nécessitera le déménagement du service Police municipale dans les prochains mois dans la maison « Minelli », comme l'a rappelé le maire.

■ Yves LE CALVEZ

DREUX
Fête la
842^e

**Baladez-vous à
bord du petit-train**
> Départ rue Saint-Martin

FOIRE

Saint-Denis

9 et 10 octobre

AU CENTRE-VILLE

Commerciale, artisanale et familiale

★ Samedi 10h -19h ★

Dimanche 10h -18h

● Animations pour petits et grands

En cœur de ville, les gourmands profiteront d'un **Village artisanal** en Grande-Rue et de délicieux stands de restauration au Marché couvert, petits et grands pourront s'initier aux **arts du cirque** cour de l'Hôtel-Dieu. Une **ferme pédagogique** et un **stand biodiversité** vous accueilleront place Métezeau...

**Sans oublier les animations
proposées par Terre d'artistes**



Le pass sanitaire sera demandé :

Restaurant - Place des saveurs

Les étoiles du cirque

Village artisanal

Ferme pédagogique et stand biodiversité

Le Monde des enfants

Retrouvez l'ensemble des
animations dans le programme sur

www.dreux.com



> Samedi 14h - 00h

> Dimanche 14h - 20h

Roller Brass Band Fanfare sur rollers

Les musiciens & danseurs du Roller Brass Band conjuguent à merveille acrobaties sur rollers et technicité musicale impressionnante.

*La seule fanfare au Monde sur patins
à roulettes !*

Magicien close-up

Sa magie est ponctuée d'humour et d'élégance en restant moderne et conviviale. Cet artiste transporte petits et grands dans un vrai monde de féerie.

Jongleur et acrobaties de rue

Avec sa valise magique remplie de boules de pétanque, de boules de cristal, de diabolos, ce jongleur professionnel vous fera une démonstration de ses talents tout en faisant participer toute la famille.

Envie de chiner ?

Le coin des bonnes affaires, c'est par ici :

Vide grenier des particuliers > Place du Musée

Braderie des commerçants > Cœur de ville

Foire automobile > Place Mésirard,
rue du Vieux-Pré et place Anatole-France



Cracheur et jongleur de feu

L'artiste Piotr, personnage burlesque sur-vitaminé, vous entraine dans son univers où se mêlent jonglage et cracheur de feu, monocycle, piano, accordéon ; le tout enrobé d'humour !

Quartet en fête Fanfare New Orleans

Quatre musiciens qui vous feront voyager des Balkans à la Nouvelle-Orléans en passant par la Jamaïque.

Ensemble National de Reggae

Métissage entre une fanfare et un groupe de reggae, l'ensemble national de reggae peut jouer n'importe où !



Ville de Dreux





Sanatorium : l'Histoire d'une Renaissance

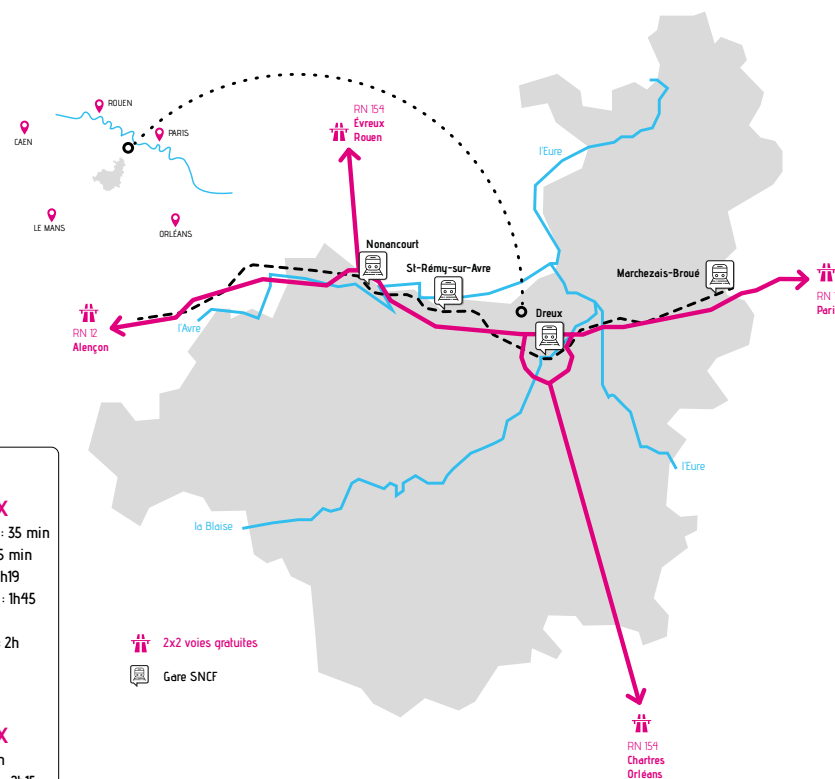
C'est un lieu chargé d'histoire, riche de son patrimoine architectural et végétal qui, depuis les années 90, est tombé en désuétude. Le site des Bas-Buissons, plus connu sous le nom du sanatorium, est aujourd'hui en passe de renaître.

Le Projet [R] pour Renaissance, porté par 3 opérateurs privés, propose une réhabilitation hors-normes de ce vaste complexe où bâti et nature seront préservés et sublimés. Au total, ce sont 100 millions d'euros prêts à être investis pour révéler, à l'horizon 2025, ce lieu de caractère au plus grand nombre.

« Une opportunité qu'il faut saisir »

Il s'agit du plus important investissement privé jamais connu à Dreux. Une enveloppe conséquente qui envoie un signal fort : celui de l'intérêt porté par de grands groupes nationaux au site des Bas-Buissons et plus globalement, au territoire drouais. Il faut dire que Dreux profite d'une situation géographique

	DREUX
	Chartres : 35 min
	Paris : 45 min
	Rouen : 1h19
	Le Mans : 1h45
	Caen : 2h
	Orléans : 2h
	DREUX
	Paris : 1 h
	Granville : 2h15



stratégique au carrefour de l'Île-de-France et de la Normandie. Une "ville à la campagne" avec des services de proximité, un cadre de vie agréable marqué par un héritage historique et naturel d'exception, sans oublier les nombreux chantiers de modernisation et de revitalisation menés dans de nombreux quartiers. Un environnement et un dynamisme qui séduit de plus en plus les Franciliens en recherche d'espace et de vert depuis notamment le confinement strict.

Pour Pierre-Frédéric Billet, maire de Dreux,

c'est une chance, une opportunité qu'il faut saisir et accueillir positivement.

Le contexte sanitaire a permis la naissance d'un projet unique sur notre territoire qui révélera tout le potentiel de ce vaste complexe situé au nord-ouest de la ville. Il est ici question de sauvegarde et de valorisation : il n'y aura pas de démolition ni de construction.

On souhaite garder l'authenticité de ce site, développer son écrin naturel de qualité, restaurer ses bâtiments et l'ouvrir à tous.

Redéfinir le site des Bas-Buissons et le faire revivre, telle est l'ambition du Projet [R] auquel Pierre-Frédéric Billet et son équipe municipale croient. Les trois opérateurs privés - Histoire et Patrimoine, spécialisé dans les prestigieuses opérations de réhabilitation ; Kibana (groupe Guibor), expert hôtelier haut de gamme et luxe ; et Alderan qui accompagne les investisseurs dans la création et la gestion de leur portefeuille de biens immobiliers - se sont associés, sous l'impulsion du maire, autour d'un programme vertueux décliné en trois verbes clés.



➔ RÉHABITER

Redonner vie à un patrimoine oublié en respectant le site original : tel est l'engagement pris par Arnaud Baudel, directeur général d'Histoire et Patrimoine, pour la réhabilitation du sanatorium. L'ancienne clinique Laennec pourrait ainsi accueillir près de 200 logements du type T2 en duplex avec espace balcon et jardin privatif, ou encore des maisons mitoyennes familiales du type T4 à T6. L'architecture art déco du bâtiment sera conservée dont sa façade. Toutes les particularités structurelles du bâtiment et ses atouts comme son exposition plein sud seront

pris en compte par les architectes en charge de sa réhabilitation. L'objectif ? Répondre aux nouvelles façons d'habiter avec des espaces modulables sur deux niveaux, jouer avec les rotondes en créant des lieux atypiques voire exceptionnels avec les quelques coursives en verrières situées aux extrémités du bâtiment. Autant de possibilités et de mixité pour une combinaison alliant modernité et histoire. Et, pour lier les deux, les architectes mettront aussi en lumière le "brut" en conservant quelques-unes de ses fresques murales, autre témoignage du passé urbain, social et artistique du sanatorium.

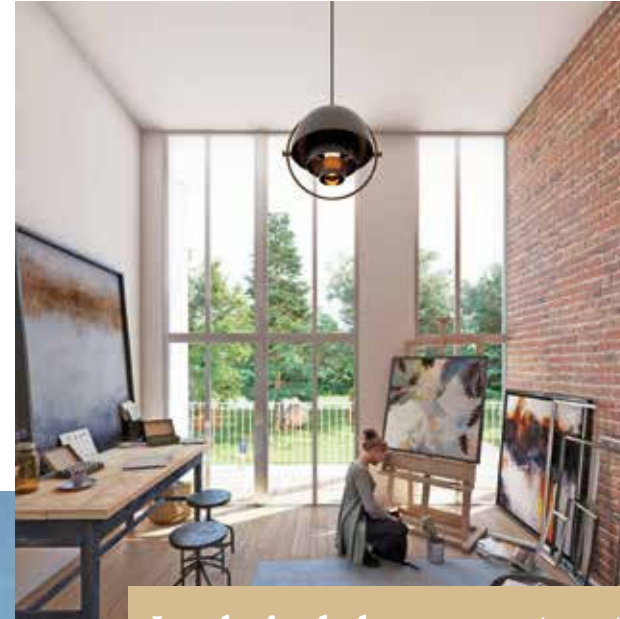
➔ RESSOURCER

L'environnement naturel du site des Bas-Buissons a été l'une des autres sources d'inspiration pour construire le Projet [R]. Soucieux de préserver la biodiversité et de rendre sa superbe au patrimoine végétal, plusieurs espaces vont être créés à partir de l'existant. Pour donner envie de venir et donner du plaisir, des jardins thématiques reliés à l'histoire du site ont par exemple été imaginés (herbes médicinales, potager, fleurs, restitution de l'ancien bassin). Tous seront accessibles au grand public avec un parcours éducatif autour de ce patrimoine.

Pour en profiter, il faudra laisser la voiture à l'extérieur du site où un parking public sera aménagé. Des cheminements permettront aux visiteurs,

promeneurs, de se balader sur le site et de profiter des différentes offres du Projet [R] comme le futur hôtel haut de gamme d'Alderan avec sa zone restauration et son espace bien-être/spa ou encore, les 50 éco-lodges de Kibana. Avec ses cabanes insolites en matériaux bio sourcés, le Projet [R] mise sur l'écotourisme avec des séjours immersifs en forêt, dans le bois de la Muette. Un "city escape" pour les urbains en quête de nature et de déconnexion.

Dans la poursuite du développement de la Trame verte et bleue, la Ville de Dreux, qui reste quant à elle propriétaire d'une partie du site, compte elle-aussi créer un parc public paysager. Un nouveau poumon vert pour la ville où tout à chacun pourra flâner et se ressourcer tout en profitant d'un site riche en activités !



Le choix de la co-construction ...

Mot au sens symbolique fort, il est dans ce présent projet une réalité ! Car le projet [R] est avant tout l'histoire d'une rencontre. La réunion d'une pluralité d'acteurs (services de la Ville, de l'État et des entreprises privées) dans l'élaboration et la mise en œuvre d'une réhabilitation d'envergure du site des Bas-Buissons. « Histoire et Patrimoine nous a fait parvenir un ouvrage de qualité présentant leur concept avec des propositions opérationnelles très abouties, raconte Pierre-Frédéric Billet. Dans le même temps, deux autres opérateurs, Alderan et Kibana, s'intéressaient eux-aussi au site. Je leur ai proposé d'unir leurs forces : ils ont été surpris mais, après des mois de travail, le résultat est à la hauteur de nos attentes. »

... et de la participation citoyenne

« Ce n'est toutefois que la première pierre qu'on pose : les Drouais seront eux-aussi invités à participer à ce projet exceptionnel, » précise le maire qui a également rappelé que ce n'était pas « un projet clé en main » car des aménagements pourraient être apportés au fil du temps. Le maire a également tenu à rassurer sur le fait que le Cricket club aurait toujours sa place aux Bas-Buissons et qu'un intérêt particulier serait porté aux habitants du quartier. L'un d'eux était d'ailleurs présent à la session extraordinaire de mi-septembre, curieux de connaître quel avenir serait réservé au site. Claude Magnard, 67 ans, a connu « le sana vivant puis laissé à l'abandon ». L'important pour lui : « Garder l'Histoire car elle est importante, et faire revivre ce site. Avec ce projet, j'y crois ! »

➔ En chiffres

> 1 projet unique

L'Histoire d'une Renaissance

> 100 millions d'euros

Montant de l'investissement

> 3 offres

Logements patrimoniaux
Hébergements insolites
Pôle hôtelier, bien-être et créatif

> 3 opérateurs

Histoire et Patrimoine, Alderan, Kibana

> 2 partenaires

Ville de Dreux et le ministère de la Culture

> 20.000 m²

Superficie occupée par les 8 pavillons existants

> 47 hectares

Surface totale du site des Bas-Buissons

> 300

C'est le nombre d'emplois directs ou indirects qui pourraient être créés avec le Projet [R].



➔ RASSEMBLER

Ouvrir, réunir et partager. Trois autres verbes forts qui définissent le projet [R] dans son souhait de rassembler tous les publics. À la fois les habitants, les promeneurs, les associations et acteurs du territoire, mais aussi les touristes, les étudiants, les travailleurs, les artistes. Un lieu intergénérationnel donc, mais également pluridisciplinaire... car le Projet [R] est aussi une invitation à la culture, aux loisirs et aux expériences. Un pôle culturel est ainsi envisagé par Alderan dans lequel de multiples animations seraient

proposées. Des ateliers artistiques. Des parcours thématiques avec œuvres in-situ. Des événements. Des résidences d'artistes. Des espaces de coworking. Il y aurait aussi une "place du village" imaginée par Kibana qui ferait la part belle à l'artisanat avec par exemple un comptoir local où il serait possible de découvrir ou goûter le savoir-faire drouais, eurélien. Car l'enjeu est bel et bien d'ancrer ce projet à l'échelle du territoire ! D'ouvrir le site pour créer une continuité avec la ville et ses habitants, de le faire rayonner au-delà de ses frontières.



Des années 1910 à aujourd'hui

L'histoire d'épidémies et des cures au grand air

Construit sous l'impulsion de Maurice Viollette, maire de Dreux de 1908 à 1959, le vaste complexe des Bas-Buissons incarne l'histoire d'un mouvement sanitaire né au début du XX^e siècle, celui de la lutte contre la tuberculose. Cette maladie - qui affecte les poumons et dont les principaux modes de contagion sont des gouttelettes de salive et des poussières en suspension - devient un enjeu sanitaire pour les politiques publiques au cours notamment de la Grande Guerre, période où la mortalité tuberculeuse est en recrudescence.

Pourtant, la maladie était déjà là et sévissait depuis longtemps dans les foyers les plus pauvres. Maurice Viollette le savait : deux ans après

son accession à la mairie de Dreux, il présente un projet ambitieux de santé publique qui sera adopté par le conseil municipal : la création d'un préventorium sur les plateaux

nord. Une zone choisie pour son exposition plein sud et un peu à l'écart de la ville.

L'établissement de cure, baptisé Thérèse-Viollette, destiné à accueillir



des sujets qui relèvent d'une primo-infection au bacille de Koch (300 places), est très vite complété par un sanatorium, une clinique médicale spécialisée dans le traitement des différentes formes de la tuberculose (400 places). Progressivement, le site est étendu et de nouveaux pavillons voient le jour dont une maison de convalescence pour femmes (50 places). À son apogée entre les années 30-50, l'activité du

site des Bas-Buissons décline peu à peu avec notamment l'arrivée du vaccin BCG en 1954.

Dans les années soixante, alors que la tuberculose est éradiquée, les bâtiments accueillent une maison de retraite et un institut médico-pédagogique. C'est en 1990 que le site ferme ses portes définitivement. En 1999, alors que le vaste complexe est totalement abandonné, la Ville de Dreux

rachète le terrain pour un franc symbolique.

Après plusieurs années de réflexion quant au devenir du site des Bas-Buissons, la Covid-19 et le confinement strict survenu au printemps 2020 ont totalement rebattu les cartes pour des territoires situés aux portes de l'Île-de-France qui attirent de nouvelles populations.

■ Julie CASSIAU

🕒 Les dates clés

> 1910

Adoption du projet du préventorium par le Conseil municipal

> 1928

Construction par les architectes Georges Beauniée et André Sarrut

> 1931

Ouverture du préventorium Thérèse-Viollette

> 1932

Création du sanatorium, la clinique Laennec

> 1954

L'arrivée du vaccin BCG

> 1962

Reconversion des bâtiments avec un institut médico-pédagogique et une maison de retraite

> 1990

Fermeture définitive du site

> 1999

Rachat du site par la Ville pour un franc symbolique

aménagements

La Ville concerte les habitants

Fin septembre, trois réunions de concertation ont été organisées dans deux quartiers de la ville afin de discuter de futurs aménagements envisagés dans certains secteurs. Près de 60 Drouais ont répondu présents à l'invitation de la Ville. Ces temps d'échanges ont pour objectif de recueillir les difficultés des riverains, mais aussi de réfléchir ensemble à des solutions pour améliorer l'espace public.

➔ Quartier des Rochelles



Lundi 21 septembre, deux réunions de concertation se sont successivement tenues à la maison de quartier des Rochelles en présence de Sébastien Leroux, adjoint au maire en charge notamment de la transition écologique et de la voirie, et de Yucel Kisa, conseiller municipal référent du quartier.

Sur le secteur Sarraill - Vanier - Mare Gallot, un projet de mise en sécurité et de diminution de la vitesse est à l'étude par les services de la Ville. Après un état des lieux partagé, deux besoins ont clairement été identifiés et seront très prochainement mis en place, à savoir la création d'une zone 30 et le positionnement de « stop » sur l'avenue du Général Sarraill. Deux mesures d'urgence qui visent à contrer la vitesse dans cette zone pavillonnaire, et qui seront appuyées par un nouvel aménagement de la voirie. Il sera présenté et soumis à avis aux habitants.

Un second secteur du quartier a également été abordé puisqu'un projet d'aménagement des sens de circulation des rues Clément, Sarraill et Poirier est aussi en réflexion. Si un diagnostic concernant l'enfouissement des réseaux doit être établi avant d'engager des réfections de chaussées, un schéma de circulation sera proposé aux riverains afin de sécuriser les voies.

➔ Hameaux de Paul-Bert



Mardi 22 septembre, c'était au tour des habitants des Bas-Buissons de rencontrer Sébastien Leroux et les élus référents, à savoir Ratko Klisura et Arnaud Dautrey. À l'ordre du jour : la mise en sécurité de l'intersection entre la rue de la Muette et la rue des Bas-Buissons. Un carrefour où les comportements dangereux se multiplient (excès de vitesse) et où le trafic ne cesse de se densifier.

Ce rendez-vous sur site a permis aux élus et techniciens de constater les désagréments vécus par les habitants.

“C'est une expérience de terrain nécessaire car elle nous permet de proposer des aménagements plus adaptés. C'est aussi l'occasion d'expliquer que tout n'est parfois pas faisable à cause par exemple de la topographie de la voirie ou des règles d'urbanisme,

rapporte Sébastien Leroux.

Un diagnostic sera établi avec notamment un comptage de véhicules afin d'évaluer le poids de la circulation sur cette intersection. Le futur Projet [R] sur le site du sanatorium devra en outre être pris en compte : c'est donc une réflexion plus globale qui doit être menée sur cette zone.

À l'issue de la réunion, les élus se sont engagés à faire un point d'étape dans les semaines à venir avec des propositions concrètes qui devront répondre à trois objectifs : la sécurité, la tranquillité et la satisfaction de tous.

Ce rendez-vous tant attendu par les riverains a par ailleurs permis de soulever et d'identifier de nombreuses autres problématiques : inondation, entretien des espaces verts, circulation des bus scolaires, etc. Autant de sujets qui seront abordés à l'occasion de réunions thématiques !

■ Julie CASSIAU

ville durable



Lancement de l'Atlas de la Biodiversité Communale

Depuis décembre 2020, la municipalité s'est orientée vers l'obtention du label « Territoires engagés pour la nature », une initiative qui vise à mettre en œuvre des plans d'actions portés par des collectivités locales en faveur de l'environnement. Pour la première étape de cet engagement, la Ville entame une collaboration avec l'Office français pour la biodiversité (OFB) et l'association Eure-et-Loir Nature pour la réalisation d'un Atlas de la Biodiversité Communale (ABC).

➔ État des lieux du patrimoine naturel drouais

L'objectif premier de cet Atlas est d'approfondir la connaissance de la biodiversité sur la commune pour protéger et valoriser son patrimoine naturel et sensibiliser la population à sa préservation. Afin de mener à bien ce projet, une convention a été signée entre Dreux, l'OFB et Eure-et-Loir Nature le 9 septembre dernier en présence de Pierre-Frédéric Billet, maire de Dreux, Nelson Fonseca, adjoint au maire notamment en charge de la transition écologique, Joël Aubouin, Président d'Eure-et-Loir Nature et Anthony Ferré, représentant départemental de l'OFB.

Pour Pierre-Frédéric Billet, cette collaboration s'inscrit pleinement dans l'engagement vert de la municipalité :

“L'enjeu écologique se doit d'être décliné au niveau local. Un diagnostic du patrimoine arboré de la ville a été entamé en 2021. Il nous manquait un état des lieux complet et partagé sur l'ensemble de la biodiversité drouaise. La réalisation de l'ABC vient répondre à ce besoin, et sera menée en coopération.

Durant 18 mois, l'association Eure-et-Loir Nature accompagnera la Ville dans la réalisation de son ABC et l'OFB, par ses conseils et son expertise, fournira un appui pour la gestion de espaces naturels. D'un coût de 26.469€, cette action est subventionnée par l'OFB et une partie autofinancée par l'association Eure-et-Loir Nature.

➔ Un projet collectif

En plus d'apporter une vraie visibilité sur le patrimoine naturel du bassin drouais, cet Atlas servira également de préalable pour le développement de la ville comme l'explique Pierre-Frédéric Billet : « Par son contenu et sa méthode, ce diagnostic permettra de livrer un document ressource pour alimenter les études et notamment le nouveau Plan local d'urbanisme (PLU). » Nelson Fonseca ajoute que « tous les habitants seront associés à cet Atlas au travers d'animations participatives. Ce projet est porté par des spécialistes mais il inclut la participation de tous les Drouais. De plus, celui-ci s'inscrit dans la logique des autres projets que nous mettons en place : les sensibilisons aux éco-gestes, les mobilités douces, les rénovations énergétiques... Tout cela fait partie de notre engagement en faveur de l'environnement. »

■ Caroline BLÉTEAU



Une journée mondiale pour nettoyer son environnement

La *World clean up day* qui s'est déroulée samedi 18 septembre à Dreux dans le cadre des Semaines Européennes du Développement Durable 2021, a rassemblé de nombreuses bonnes volontés réunies dès le matin pour nettoyer la ville. Ce programme mondial annuel d'action sociale vise à lutter contre le problème des déchets solides. Il est coordonné par l'organisation mondiale *Let's Do It World*, dont le siège social est à Tallinn, en Estonie. À Dreux, de nombreux habitants

se sont mobilisés pour aller collecter les déchets trouvés tout au long de parcours établis par les responsables des maisons Proximum. Les résultats de cette journée conviviale ont été quantifiés et évalués par le service propreté de l'agglomération : maison Proximum Dunant-Kennedy, 23 sacs pour 101.68 kg ; maison Proximum des Bâtes, 11 sacs pour 48.63 kg ; maison Proximum du Centre-ville 27 sacs pour 119.37 kg ; maison Proximum Sainte-Ève, 5 sacs pour

22.11 kg ; maison Proximum des Hameaux de Paul-Bert, 18 sacs pour 79.58 kg. **Au total, ce sont 95 sacs qui ont été rapportés avec 420 kg de déchets trouvés dans les rues de la ville, pour une collecte en camion de 3,5 tonnes.** Soit, le travail d'un agent pendant deux heures et le traitement des déchets estimé à 700.42€.

Au-delà du ramassage des déchets, nous souhaitons sensibiliser les gens à la propreté et à l'environnement de notre ville. Votre démarche est exemplaire. Le conseil municipal a créé une nouvelle délégation, la transition écologique, c'est très important pour nous,

rappelait Pierre-Frédéric Billet, venu féliciter les participants de la maison Proximum du Centre-ville à l'issue d'une première matinée qui aura laissé de bons souvenirs aux participants !

■ Annie DUVAL-PETRIX



Dreux poursuit ses engagements

Depuis son arrivée, la municipalité a fait de la Transition écologique un sujet majeur. Entre actions sur le terrain et sensibilisation de tous, Dreux continue d'œuvrer pour offrir à ses habitants un quotidien toujours plus vert et plus durable. L'occasion de zoomer sur plusieurs grands projets à venir.

➔ Cuisine centrale

Afin de promouvoir une alimentation plus qualitative et centrée sur les filières de production locales, la Ville souhaite implanter au sein du quartier des Bâtes un ensemble d'équipements de qualité composé d'une cuisine centrale et d'une légumerie, ainsi qu'un jardin pédagogique.

Destinées à fournir des repas aux scolaires, aux seniors et aux agents de la Ville, ainsi que pour les besoins en restauration collective des communes aux alentours, la future cuisine centrale et la légumerie représentent également une formidable opportunité de création d'emplois locaux pour les habitants du quartier. La mobilisation des filières d'approvisionnement locales permettra aussi de valoriser les productions issues de circuit courts et le travail des agriculteurs du territoire. En outre, la création d'un jardin pédagogique sera l'occasion de sensibiliser les habitants de tout âge à la culture des fruits et légumes de saison.

De l'ordre de 11 millions d'euros, cet ambitieux projet s'articulera avec les autres opérations liées au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) sur le quartier des Bâtes. Le démarrage prévisionnel est prévu courant 2024.

Bon à savoir

Des rénovations énergétiques à venir

Le secteur du bâtiment présente un fort potentiel d'économie d'énergie et constitue ainsi un secteur prioritaire dans la stratégie de développement durable. La Ville de Dreux, consciente de cet enjeu, souhaite porter des projets de rénovation énergétique de ses bâtiments publics. De nombreux travaux vont ainsi voir le jour jusqu'en 2026, parmi lesquels : les rénovations des maisons Proximum, de l'Hôtel Montulé, du Parc des expositions, des écoles et crèches ainsi que du Palais des sports.

➔ Cours d'école durables

Parce que les écoles sont aussi des lieux essentiels pour la préservation de la biodiversité, la municipalité s'engage dans un projet «cours durables». L'objectif ? Préserver et renforcer les écosystèmes qui existent déjà dans les cours d'établissements scolaires et en développer de nouveaux avec la création d'espaces végétalisés en pleine terre.

Les bienfaits de cette végétalisation sont multiples :

- contribuer à la lutte contre les îlots de chaleur urbains (ICU) ;

- améliorer la qualité du cadre de vie et le bien-être des enfants et les sensibiliser à la biodiversité ;
- permettre le développement de la flore et de la faune ;
- enrichir les sols, permettre l'infiltration et la gestion de l'eau de pluie en évitant le ruissellement.

La réalisation de ce projet intégrera les services de la Ville, les élus, mais aussi les équipes pédagogiques, les élèves et leurs parents. Il s'agit de prioriser 2 à 3 cours d'écoles par an.

Plus d'infos dans vos prochains *Dreux le Mag'*.

Le 5 octobre, la Ville a organisé les premières **Assises de la Transition Écologique Drouaises au Théâtre municipal.**

Un premier rendez-vous qui a permis de revenir sur les premières actions vertes mises en place par la collectivité, de présenter les projets à venir ainsi que son nouveau logo.



À l'occasion de la Foire Saint-Denis les 9 et 10 octobre, le service Transition écologique tiendra un stand d'informations. Venez vous informer sur les différents sujets liés à la biodiversité.

L'hôpital renforce son service chirurgie avec deux nouveaux praticiens

Un nouveau chef de service, l'arrivée de deux jeunes chirurgiens en provenance de l'AP-HP (Assistance Publique Hôpitaux de Paris), le service chirurgie du Centre hospitalier de Dreux est paré pour l'avenir après la rénovation récente selon les plus hauts standards de qualité, de quatre salles du bloc opératoire.



➔ Les nouveaux arrivants

Le docteur Razvan Aprodu était jusqu'ici chef de clinique à l'hôpital Georges-Pompidou. « Je cherchais un poste et l'ancien chef de service connaissait mon responsable et nous avons été mis en contact. Ça s'est très bien passé. » Le docteur Aprodu a commencé à intégrer le système de gardes. « Cela facilite les choses, on fait connaissance avec les gens, avec les habitudes du service. » Il prendra officiellement ses fonctions le 1^{er} novembre.

Le docteur Soumaya Bekada a pris son poste le 1^{er} septembre dernier : « J'ai effectué des gardes cet été pour m'habituer à l'organisation et au relationnel avec les équipes médicale et paramédicale. »

Le docteur Bekada arrive également tout droit de l'AP-HP où elle a exercé à l'hôpital d'Amiens, à Cochin puis Avicenne. « Je cherchais une structure à taille humaine avec un certain niveau de compétence, un plateau technique qui vaille le coup. On a très vite entendu parlé de l'hôpital de Dreux qui m'a été conseillé par de nombreux professeurs de l'AP-HP. C'est très stimulant, en plus des urgences classiques, on commence aussi à programmer des patients. Les équipes sont compétentes, disponibles, autonomes : il y a une qualité de prise en charge du patient importante et très humaine. C'est un service qui en vaut la peine. »

■ Yves LE CALVEZ

Il y a eu du changement au cours de l'été au sein du service de chirurgie générale du Centre hospitalier. Le docteur Éric Pappalardo en a pris la direction et a eu le plaisir d'accueillir deux nouveaux chirurgiens qui vont prendre leurs fonctions dans les jours à venir. Deux jeunes praticiens âgés de 35 ans qui ont profité de l'été pour prendre leurs marques en assurant les gardes d'un service appelé à se développer puisqu'il dispose maintenant d'un chirurgien de plus.

➔ « Un service très complet »

Il faut croire que la réputation de l'hôpital drouais est parfois plus forte à l'extérieur de la ville, puisque c'est sur la recommandation de confrères parisiens qui leur ont vanté la qualité de la structure que les nouveaux chirurgiens ont choisi le Centre hospitalier Victor Jouselin. « Nous allons être cinq désormais, » se réjouit le docteur Pappalardo. « On avait déjà une

bonne activité, avec un praticien supplémentaire. Nous recrutons deux praticiens qui sont d'anciens chefs de clinique des Hôpitaux de Paris, qui ont des compétences en chirurgie digestive, en cancérologie, en chirurgie bariatrique et en chirurgie endocrinienne. Ils se joignent à trois praticiens qui sont là depuis longtemps. À nous cinq, nous couvrons la quasi-totalité de la pathologie digestive, aussi bien la cancérologie que les pathologies inflammatoires, type Crohn et la pathologie fonctionnelle, la chirurgie de paroi. En plus, nous avons des collaborations avec les autres services. Nous avons un service très complet avec un bon niveau de chirurgie, qui assure aussi la prise en charge des urgences. Pour les pathologies lourdes type carcinome, chirurgie hépatique, on a des accords de collaboration avec des CHU pour une prise en charge selon les derniers standards et les dernières recommandations des sociétés savantes. »



Le saviez-vous ?

De plus en plus d'établissements (Ephad, centres sportifs, structures médicales...) ont recours à la médiation animale comme outil thérapeutique ou ludique. Les chiens et les chevaux comptent parmi les animaux médiateurs les plus fréquents. L'hôpital de Dreux travaille d'ailleurs régulièrement avec un canidé pour des patients en rééducation.

L'hôpital de Dreux pionnier d'un essai clinique en médiation animale

Depuis le début de l'année, l'hôpital de Dreux mène un dispositif scientifique unique autour de la médiation animale. Intitulé PEGASE, il s'agit d'une étude clinique poussée chargée d'évaluer l'efficacité de la médiation par les chevaux en milieu psychiatrique. Une première en France !

➔ 1 année d'étude

Le projet PEGASE est né de la collaboration entre l'Unité de Recherche Clinique du Centre hospitalier de Dreux, le pôle Santé mentale, les Écuries du Sagittaire de Bretoncelles dans l'Orne et est co-financé par l'Institut Français du Cheval et de l'Équitation. L'étude porte sur 96 patients adultes - hospitalisés en psychiatrie à Dreux - et divisés en deux groupes de 48, dont l'un bénéficie de la médiation équine en plus de la prise en charge habituelle. Chaque participant du groupe « médiation équine » profite ainsi de trois séances (réparties sur un mois) aux Écuries du Sagittaire. Après un premier contact avec l'animal au box, 5

chevaux participent à l'expérience, des exercices individuels ou en groupes sont proposés. L'objectif de ces séances est de mesurer l'amélioration de l'estime de soi, la gestion du stress ou l'adaptation sociale. Le projet se déroule sur une année.

➔ Expérience inédite en France

Une vingtaine de professionnels de l'hôpital de Dreux participent à PEGASE, parmi lesquels des ergothérapeutes, une étudiante en neuro-sciences, une équipe de recherche clinique, des psychiatres... dont le docteur Olivier Ferric : « La médiation animale est un autre outil thérapeutique intéressant qui peut permettre

d'améliorer la qualité de vie de nos patients. À ce stade, on constate des effets positifs : les participants sont, par exemple, très investis dans ce projet. C'est encourageant pour la suite. » Anne Héron, directrice de recherche scientifique, partage cet optimisme : « C'est un projet novateur, fédérateur et qui permettra d'obtenir une évaluation scientifique précise. Une expérience unique en France qui pourrait ensuite s'étendre à d'autres structures. » À terme, cet essai clinique pourrait permettre de mieux structurer l'usage de la médiation équine dans le cadre de la santé mentale mais aussi former des équipes dans ce domaine. Les résultats scientifiques de PEGASE sont attendus pour fin 2022.

■ Caroline BLÉTEAU



Un groupe de seniors à l'entraînement

Le rugby drouais d'attaque pour la nouvelle saison

La rentrée sportive vient à peine de commencer que le Rugby Club Drouais (RCD) affiche déjà quasi complet sur le terrain. Mi-septembre, la barre des 200 licenciés était presque atteinte. Un collectif en force avec un vivier de nouveaux talents, mais aussi de joueurs formés au RCD de retour dans les lignes. De quoi renforcer le jeu drouais et lui permettre, peut-être, une percée en Fédérale 3.

➔ Un projet solide et des ambitions

Tiré vers le haut par le club chartrain qui accède à la Fédérale 1, le RCD a vu arriver de nouvelles recrues et revenir d'anciens joueurs, tous de qualité. À la grande satisfaction de Thibaud de Pasquale, le nouveau manager du club.

Inévitablement, l'émulation va faire augmenter le niveau de jeu. Et comme nous pouvons doubler, voire tripler, tous les postes, surtout chez les avants, la confiance est là !

Avec le nombre et la qualité, l'optimisme est de rigueur à Dreux et la montée en Fédérale 3, le quatrième échelon national du championnat de France de rugby

à XV amateur masculin, à la fin de saison est dans tous les esprits. Sportivement, les forces de Dreux tourneront autour de ce dynamisme. « On va beaucoup bouger avec un bon jeu de mouvement même pour les avants. Et derrière, on aura beaucoup de vitesse, » poursuit Thibaud de Pasquale. Porté par ce nouveau souffle et une organisation repensée (voir encadré), le RCD est sur le chemin du renouveau. L'objectif du club est clair : accéder à la Fédérale 3. Pour Arnaud Dautrey, président depuis 5 ans du club de Dreux, tous les indicateurs sont au vert et les ambitions on ne peut plus claires :

Si nous sommes ambitieux, nous ne sommes pas prétentieux car notre projet repose sur des bases solides.

➔ Formation et développement du club

Le club et son projet ne comptent pas uniquement sur les seniors. Les jeunes sont également importants. « Nous avons une vingtaine d'éducateurs, tous formés pour l'école de rugby qui accueille à partir de 3 ans les petits rugbymen. Nous insistons sur ce point pour un travail de qualité. Pas question de faire de la garderie. C'est pourquoi, je prends en charge la formation et la mise à niveau de nos éducateurs, » insiste Thibaud de Pasquale qui espère voir arriver de nouvelles personnes désireuses de s'investir dans l'encadrement.

Seul bémol actuellement sur le terrain, l'absence de formation chez les filles. Le président Arnaud Dautrey en est conscient.

Il nous manque une section féminine. Des solutions sont envisagées : parmi elles, un partenariat avec le lycée Rotrou qui devrait prochainement être mis en place. Il est essentiel de féminiser notre sport !

Et les talents sont là. Preuve en est, la médaille d'argent en rugby à 7 féminin remportée par l'équipe française lors des J.O de Tokyo qui compte dans ses rangs la drouaise Séraphine Okemba (lire p.26).

➔ Un environnement familial et confortable

Si le moral est au beau fixe pour le début de la saison 2021-2022, le RCD est un lieu qui fédère aussi bien du côté des équipes, des joueurs que des fervents supporters du ballon ovale. « L'ambiance y est familiale avec une belle cohésion, » confie le staff. Si des changements ont été opérés au sein de l'organisation et du management, le RCD garde toujours une place à ceux et celles qui ont fait vivre des années durant le rugby drouais à l'instar de l'ancien entraîneur des seniors Manu Cairen, aujourd'hui remplacé par Thibaud de Pasquale. Pilier fort du RCD, Manu Cairen reste au plus près du terrain et accompagnera les seniors à l'occasion des sorties de matchs à l'extérieur !



Informations pratiques

RUGBY CLUB DROUAI

📍 Route de Flonville - 28100 Dreux
02.37.50.28.15 - www.rugby-dreux.org
Page Facebook : @rcdrouais



Les quatre entraîneurs des seniors (de gauche à droite : Thibaud de Pasquale, Florian Charbonneau, Tony Briard et Nicolas Lafon)

Enfin, c'est un fait dont on parle peu mais qui est souvent capital dans la bonne santé du rugby drouais. Le RCD possède, grâce aux efforts de la Ville, des installations que lui envient de nombreux clubs.

Nous sommes chez nous, pas de souci de créneaux ou de matériel à partager avec un club d'une autre discipline. Nous gérons avec le soutien de la Ville et c'est parfait.

Dernièrement, symbole du nouveau départ du RCD, un local qui sert de bureau administratif a été installé.

➔ Le club en chiffres

> 70
seniors

> 80
jeunes à l'école de rugby

> 20
joueurs dans la section rugby loisir

> 2
groupes de U16 et U19 en formation

Quid de l'organisation ?

Le manager

Déjà salarié du RCD l'année dernière, en CDI depuis 2017, Thibaud de Pasquale ne s'occupait que des jeunes et était détaché pour aller entraîner Chartres. Cette saison, il devient responsable sportif des seniors et de l'école de rugby, référent des U16 et U19 et formateur des éducateurs de l'école de rugby.

Les entraîneurs

Le groupe des seniors est entraîné par quatre techniciens : Thibaud de Pasquale (chargé des arrières) et Nicolas Lafon (chargé des avants), tous deux responsables, les jours de match, de l'équipe fanion ; Tony Briard et Florian Charbonneau en charge de l'équipe réserve.



Valentin Dumon
Le retour
aux sources

Avec le nouveau projet mis en place par les dirigeants et les cadres techniques, le RCD attire, cette saison, les joueurs. Pas moins d'une douzaine sont de retour sur le terrain drouais. Valentin Dumon, 29 ans, est l'un d'eux.

Si sa maman, Florence Dequeecker était une handballeuse du DAC, son papa Jean-Marc était rugbyman. Valentin a donc logiquement commencé le rugby à Dreux chez les U6.

Cela m'a tout de suite emballé. Je faisais aussi du handball, de l'athlétisme, du vtt en scolaire mais le rugby était mon sport.

Après la section sport du lycée Rotrou, il part en centre de formation à Orléans. Direction ensuite Bordeaux : un an après son arrivée, il est contraint d'arrêter deux saisons suite à une importante blessure au genou. De retour en Eure-et-Loir pour sa carrière professionnelle, il joue à Plaisir et à Chartres, des niveaux supérieurs à celui proposé à Dreux. Mais, pour la saison 2021-2022, c'est bien au RCD que Valentin Dumon évoluera au centre ou derrière la mêlée. Attiré par les objectifs du club, il confie : « c'est un club très familial avec de belles ambitions. On se connaît presque tous depuis très longtemps donc la cohésion est plus facile. Mais le fait d'être copains n'empêche pas du sérieux et de la rigueur sans lesquels on n'ira pas loin cette saison. »

Ça s'est passé au dojo du gymnase Albert Camus

Qui mieux qu'un athlète de haut niveau pour savoir comment atteindre ses objectifs ?

Vendredi 24 septembre, Kilian Le Blouch, médaillé d'or olympique aux J.O de Tokyo en équipe mixte, a été accueilli par Nacer Nouasria, entraîneur du DAC Judo, au dojo du gymnase Albert Camus pour un cours un peu particulier. Des étudiants en BTS négociation et digitalisation de la relation client (NDRC) de Formaflow, un organisme de formation implanté au Parc de la Radio, se sont entraînés pendant 2 heures sur les tatamis avec le judoka de 32 ans. L'occasion pour eux de mettre à l'épreuve leur force mentale et physique, de sortir de leur zone de confort et de développer des méthodes pour être prêts le jour de l'examen.

Persévérer pour réussir

« C'est une approche innovante qui permet aux étudiants d'aborder autrement la performance du résultat et de comprendre que la réussite passe avant tout par l'effort, la répétition, la discipline, explique Jean-Marc Le Blouch, dirigeant de Formaflow. J'ai donc sollicité mon fils pour qu'il vienne les rencontrer et partager avec eux ses valeurs, ses combats, son parcours. » Outre son palmarès, Kilian Le Blouch est préparateur mental, entraîneur et directeur technique du club Flam 91, ce qui lui permet de transmettre

avec facilité sa passion mais aussi son parcours « hors du système » des fédérations, des pôles espoirs. « Pour avoir une place aux J.O, j'ai dû remporter 18 victoires sans défaite, confie-t-il. Pour atteindre un objectif, il faut construire son projet, savoir se remettre en question, mais aussi accepter la défaite pour mieux avancer. » Après cette journée, les étudiants étaient tous ravis de cette rencontre qui sera certainement une source de motivation pour la suite, et puis, il faut bien le dire, ce n'est pas tous les jours qu'on peut faire des "reprises au sol" avec un sportif de haut niveau !



Séraphine Okemba, du lycée Rotrou à la médaille olympique

Séraphine Okemba, sacrée vice-championne olympique de rugby à 7 cet été à Tokyo, a été honorée fin septembre par son ancien lycée Rotrou. « Il y a huit ans, j'étais à votre place, découvrant le rugby en UNSS, » a-t-elle dit aux lycéens quelque peu impressionnés par l'athlète. Retour sur cette journée.



Un moment d'échange, une partie plus sportive avec ateliers techniques et petits matchs, puis une réception officielle avec les responsables du lycée ; l'après-midi fut bien remplie mercredi 21 septembre pour Séraphine Okemba, jeune star du rugby mondial qui, en vraie championne, ressent toujours l'amertume de la défaite en finale avant la joie de cette médaille olympique.

Un parcours exceptionnel

Née à Dreux, Séraphine Okemba a grandi dans le quartier des Vauvettes à Vernouillet. Après le collège Nicolas Robert où elle découvre le rugby en UNSS, elle est lycéenne à Rotrou : « L'avantage avec l'UNSS, c'est que tu peux essayer, découvrir plusieurs sports. Éric Pestre, mon professeur d'EPS à l'époque, me convainc de prendre une licence en club de rugby. Ma maman n'était pas très emballée à cette idée. Je peux comprendre cette appréhension, les contacts font peur. Mais c'est beaucoup de maîtrise, de la technique. »

Séraphine joue alors dans l'entente départementale puis après le bac, elle part au Stade Rennais une saison avant de partir en Angleterre aux Saracens. Entre temps, après seulement deux ans de pratique en club, elle est sélectionnée en France des moins de 20 ans. Elle intègre ensuite le Stade Toulousain puis retourne aux Saracens avant de revenir l'année dernière à Paris au Stade Français : « C'était plus pratique car j'étais sous contrat avec France rugby à 7. » Et là, après les J.O., elle vient de signer au LOU à Lyon : « Je suis toujours dans la période obligatoire de récupération post-J.O., mais le jeu, le rugby me manque. »

Sur son sport, Séraphine Okemba est intarissable :

C'est une école de la vie, on ne peut gagner seul(e). Le rugby c'est un soutien mutuel perpétuel, en attaque, en défense, comme dans la vie de tous les jours, il faut prendre en compte les autres, apprendre des autres.

Et ce qui la fait vraiment vibrer, ce sont les duels d'appuis : « Quand je suis en 1 contre 1, j'adore ! », et il est bien vrai que les adversaires tremblent face à Séraphine Okemba !



Les mots de Thibaud de Pasquale

Thibaud de Pasquale, manager du RCD, est fier de signaler que « Séraphine est la troisième joueuse du club à évoluer au plus haut niveau après Eddy Ben Arous qui joue en TOP 14 au Racing 92 et Nicolas Tachat capitaine de Nice en Fédérale 1. Son parcours reflète le potentiel de la ville de Dreux. »

■ Philippe PONCIN

agenda

 **Théâtre de Dreux**
Place Mésirard
28100 Dreux
Billetterie 02.37.46.03.01
Administration 02.37.38.55.41
theatre@ville-dreux.fr
www.dreux.com

Pass sanitaire obligatoire et port du masque pendant toute la durée du spectacle.

Ouverture de la billetterie : lundi, mardi, jeudi de 10h à 12h30 et de 15h à 17h30 - Le vendredi de 10h à 12h30 et de 15h à 17h.

7 OCTOBRE

Un démocrate
à 20h30 (durée 1h20)
> Proposé par les Amis du Théâtre en partenariat avec la Ville de Dreux
> Prix "coup de cœur" au festival Off d'Avignon 2017
> Tarif plein 25 € - Tarif réduit 15 €
Tarif abonné 12 €

10 OCTOBRE

Merlin la légende
"Arthur et la fée maléfique"
à 16h (durée 1h)
> Tout public à partir de 4 ans
> Tarif 6 € sous condition (1 adulte + 1 enfant minimum)
Tarif plein 25 €
> Jeune public : 6 € (1 adulte et 1 enfant) 25 € (plein tarif)

Les dimanches musicaux de Saint-Pierre
"Nelson Messe et Vêpres solennelles"
à 16h30
Concert
> Sans réservation

9 ET 10 OCTOBRE

Foire Saint-Denis
Samedi de 10h à 19h
et dimanche de 10h à 18h

Rallycross
Circuit Philippe Chanoine

14 OCTOBRE

Jovany et le dernier saltimbanque
à 20h30 (durée 1h20)
Humour
> Tarif plein 25 € - Tarif réduit 15 €
Tarif abonné 12 €

17 OCTOBRE

Les dimanches musicaux de Saint-Pierre
"Violoncelle et Orgue"
à 16h30
Concert
> Sans réservation

18 OCTOBRE

Frichti
à 10h30, 14h et 15h15
 Théâtre de Dreux

19 OCTOBRE

Frichti
à 9h15, 10h30, 14h et 15h30
 Maison Proximum Sainte-Ève (séance halte-garderie et crèche)
> Jeune public
> Gratuit sur réservation

23 OCTOBRE

L'hirondelle
à 20h30 (durée 1h30)
> Tarif plein 25 € - Tarif réduit 15 €
Tarif abonné 12 €
Réservation : 02.37.46.03.01
ou en ligne sur www.dreux.com
> Pour en savoir plus sur la saison 2021-2022 du Théâtre : www.dreux.com

 **Musée d'Art et d'Histoire**
5, place du Musée
28100 Dreux

Ouverture au public :
mercredi, jeudi, vendredi, samedi, dimanche, de 14h à 18h
Fermé les jours fériés
> Tarifs : 2 et 4€
(Drouais bénéficiaires de minimas sociaux ou âgés de moins de 25 ans, Drouais ayant un taux de réduction personnalisé supérieur ou égal à 50%)
Gratuit le dimanche
En fonction des mesures sanitaires en vigueur, les inscriptions se font sur réservation (pour toutes les animations). Le Musée est ouvert mais vous pouvez toujours retrouver nos deux web-séries, « La minute de Delphine et « Les Mystères de Dreux », sur YouTube Dreux Officiel.

JUSQU'AU 19 DÉCEMBRE

Exposition
D'encre et de papier. Victor Hugo en Goguette (1821-2021)
 Musée d'Art et d'Histoire
> Renseignements et réservations : 02.37.38.55.75
ou musee@ville-dreux.fr

7 OCTOBRE

Les jeudis du musée
De 16h30 à 18h30
Les vitraux et chapiteaux de la collégiale Saint-Étienne
> Par Nathalie Pineau Farge, Docteur en Histoire de l'Art
> Gratuit

16 OCTOBRE

Conférence des Amis du musée
de 15h à 16h30
La peau des sculptures
> Par Valérie Montalbetti, Historienne de l'Art
 Salle Médicis, cour de l'Hôtel-Dieu, 28100 Dreux
> Tarif : 5 €
Gratuit pour les adhérents
> Réservations : amismuseedreux.secretariat@gmail.com

17 OCTOBRE

Une œuvre, un ami
de 15h30 à 16h
William Clochard
> Par Edwige Krob, spécialiste de l'artiste
 Musée d'Art et d'Histoire
> Gratuit

23 OCTOBRE

Musée philo
de 16h à 18h
Qu'est-ce que la folie ?
> Par Marcel Mas, philosophe
 Musée d'Art et d'Histoire
> Gratuit

RAPPEL :

Ouverture au public du Beffroi le premier samedi et dimanche du mois de 14h à 18h. Entrée gratuite.
 Grande-Rue Maurice-Viollette
> Renseignements : 02.37.38.55.75
ou musee@ville-dreux.fr
> Visites de groupes
sur réservation : maxime.darras@tourisme28.com

JUSQU'AU 2 JANVIER 2022

Exposition
Curiosités Vagabondes
 ar[T]senal
13, place Mésirard
Lundi, mercredi, jeudi et vendredi : de 10h30 à 12h30
Mercredi au dimanche : de 14h à 19h
Renseignements : 02.37.38.87.54
ou visitesalartsenal@ville-dreux.fr

Le petit + : *Curiosités Vagabondes* est aussi à découvrir à la Micro-Folie au sein de son musée numérique « *Curiosités Vagabondes* - art et quotidien » et son FabLab' « atelier de création libre ».
Renseignements : 02.37.38.55.71
ou micro-folie@ville-dreux.fr

DEPUIS LE 24 SEPTEMBRE

Exposition « hors les murs »
Dreux, nos années 70
Venez découvrir dans le square de la République une série de 18 panneaux présentant des photographies de Didier Leplat, choisies et tirées de l'ouvrage *Dreux, nos années 70*. Photojournaliste à l'ère des Trente Glorieuses, Didier Leplat a retracé en images la vie de la cité d'urocasse. Des instants capturés qui racontent un pan de l'histoire de Dreux et du quotidien de ses habitants.
Dreux, nos années 70 est un ouvrage photographique enrichi de textes signés Pierre Fressonnet, auteur drouais, passionné par l'histoire locale. Il est disponible à la vente à la librairie La Rose des Vents, Hyper U Vernouillet, Cora et via le site Internet de l'éditeur www.editions-et rave.fr.

 **Micro-Folie de Dreux**
41, rue du Lièvre-d'Or
28100 Dreux
Contact : 02.37.38.55.71
micro-folie@ville-dreux.fr

Ouverture au public :
Mercredi de 10h à 12h
et de 14h à 18h
Jeudi de 16h30 à 18h
Vendredi de 16h30 à 20h
Samedi de 14h à 19h

Pass sanitaire obligatoire
Visites et ateliers gratuits

TOUS LES SAMEDIS

Faites-moi peur ! art et scènes à 14h30
Visite virtuelle sur l'image de la peur et des clowns
> Tout public

2 OCTOBRE

Paroles de Pro à 14h30
Rencontre avec un acteur professionnel : Alex Durocasse
> Tout public

6 OCTOBRE

Histoires effrayantes à 14h30
Atelier création d'histoires effrayantes au Musée Numérique
> Tout public

L'instant des tout-petits à 16h30

> Pour les 0-6 ans accompagnés d'un adulte
Visite contée en musique à partir des collections de la Philharmonie de Paris

9 OCTOBRE

Repair Café à 14h30
Donnez une seconde vie à vos vêtements ou accessoires au FabLab'
> Tout public

DU 13 ET 27 OCTOBRE

Créa' masques à 14h30
> À partir de 6 ans accompagné d'un adulte
Atelier création de masques d'Halloween au Musée Numérique

27 ET 30 OCTOBRE

Halloween à la Micro-Folie à 14h30
> À partir de 7 ans accompagné d'un adulte
Atelier sur deux jours. Création de décorations d'Halloween avec le FabLab'

Lecture & écriture



20 OCTOBRE

L'HEURE DU CONTE : L'art est un jeu d'enfant
> à partir de 6 ans (durée 45 min)
> à 13h45 Bibliothèque du Lièvre d'Or
> à 15h30 Bibliothèque des Bâtes
> Sur réservation au Lièvre d'or au 02.37.50.16.68 ou aux Bâtes au 02.37.38.55.51.



**Maison Proximum
des Rochelles**
27, boulevard de Juillet

Renseignements :
02.37.38.85.66 ou 06.74.82.27.76
(Marie - référente familles)



**Maison Proximum
Centre-ville**
Place Evesham

Renseignements :
02.37.38.55.14 ou 06.49.33.99.60
(Christine - référente familles)



Maison Proximum des Bâtes
Boulevard de l'Europe
Renseignements : 06.49.33.19.68
(Martine - référente familles)

4 OCTOBRE

**Accueil parents-enfants
(0-6 ans)**

de 13h30 à 17h30
📍 Maison Proximum des Bâtes

5 OCTOBRE

Pauses café

à partir de 8h45
📍 Maison Proximum des Bâtes

6 OCTOBRE

**Accueil parents-enfants
(0-6 ans)**

de 8h45 à 11h30
📍 Maison Proximum des Bâtes

Challenge sportif en famille

de 14h à 17h
📍 Square Alexandre 1^{er}
de Yougoslavie

Ateliers créatifs et récréatifs

"Tempo et Lento"
(à partir de 4 ans)
de 13h30 à 16h30
📍 Maison Proximum des Bâtes

8 OCTOBRE

Jeu : de l'adolescent à l'adulte

Jeux de société
à partir de 13h30
📍 Maison de quartier des Rochelles

Baby gym (18 mois - 3 ans)

de 10h à 11h30
📍 Maison Proximum Centre-Ville

9 OCTOBRE

**Relaxation
(à partir de 15 ans)**

Méditation sonore
de 14h à 15h30
📍 Maison Proximum Centre-Ville

11 OCTOBRE

**Accueil parents-enfants
(0-6 ans)**

de 13h30 à 17h30
📍 Maison Proximum des Bâtes

12 OCTOBRE

Pauses café

à partir de 8h45
📍 Maison Proximum des Bâtes

13 OCTOBRE

Semaine du goût

Matin : cueillette à Imbermais
Après-midi : réalisation de
confitures
📍 Maison de quartier des Rochelles

Atelier cuisine healthy (3-4 ans)

de 10h à 11h30
📍 Maison Proximum Centre-Ville

**Accueil parents-enfants
(0-6 ans)**

de 8h45 à 11h30
📍 Maison Proximum des Bâtes

15 OCTOBRE

Repas partagé

à partir de 19h
📍 Maison de quartier des Rochelles

18 OCTOBRE

**Accueil parents-enfants
(0-6 ans)**

de 13h30 à 17h30
📍 Maison Proximum des Bâtes

19 OCTOBRE

Atelier des tout-petits (2-3 ans)

Le goût et l'odorat
de 10h à 11h30
📍 Maison Proximum des Bâtes

20 OCTOBRE

**Accueil parents-enfants
(0-6 ans)**

de 8h45 à 11h30
📍 Maison Proximum des Bâtes

Atelier cuisine Healthy (+ 5 ans)

de 14h à 16h
📍 Maison Proximum Centre-Ville

Ateliers créatifs et récréatifs

"Tempo et Lento"
(à partir de 4 ans)
de 13h30 à 16h30
📍 Maison Proximum des Bâtes

25 OCTOBRE

**Accueil parents-enfants
(0-6 ans)**

de 13h30 à 17h30
📍 Maison Proximum des Bâtes

26 OCTOBRE

Atelier "masques d'Halloween"

de 14h à 16h30
📍 Maison de quartier des Rochelles

Atelier culinaire

Un goûter presque sorcier
(à partir de 3 ans)
de 14h à 16h
📍 Maison Proximum des Bâtes

27 OCTOBRE

**Accueil parents-enfants
(0-6 ans)**

de 8h45 à 11h30
📍 Maison Proximum des Bâtes

Atelier culinaire

Un goûter presque sorcier
(à partir de 3 ans)
de 14h à 16h
📍 Maison Proximum des Bâtes

Atelier Motricité

de 9h à 10h30 (4-7 ans)
et de 10h45 à 11h45 (8-12 ans)
📍 Maison de quartier des Rochelles

29 OCTOBRE

Soirée Halloween

📍 Maison Proximum des Rochelles
27, boulevard de Juillet
> Renseignements :
02.37.38.85.66 ou 06.74.82.27.76
(Marie - référente familles)

DU 6 AU 13 OCTOBRE

55 ans avec Melsungen

Exposition
📍 Chapelle de l'Hôtel-Dieu

29, 30 ET 31 OCTOBRE

Exposition de l'Atelier 19

Depuis quelques années, les anciens élèves de Mme Lozach rendent hommage à leur professeur en exposant pastels, aquarelles, peintures à l'huile et peintures acryliques mais aussi sculptures. L'an passé en raison de la crise sanitaire, cette exposition qui était prête, n'a pas pu avoir lieu. Cette année, elle se déroulera à la Chapelle de l'hôtel-Dieu.

ACCUEIL DE LOISIRS



**Pôle d'activités
et découvertes**
21, rue de la Muette

Thème Halloween

Le pôle d'activités et découvertes se transforme en maison hantée, pendant le mois d'octobre. Diverses activités manuelles sont proposées aux écoles et aux accueils de loisirs.

> Pour le grand public, un Escape Game est proposé tous les jours du lundi au vendredi à partir du 25 octobre jusqu'au 5 novembre de 14h à 16h. Les matins sont réservés aux accueils de loisirs !

**Nocturne spéciale Halloween
le vendredi 29 octobre jusqu'à 21h.**

> Pour tous renseignements :
02.37.46.39.46 ou 06.10.17.58.64



Animations Seniors



Reprise de tous les ateliers depuis septembre. Inscriptions obligatoires.

> Pour toutes informations ou renseignements, contactez le bureau au 02.37.64.16.60 (lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h. Fermé le mercredi toute la journée).

6 OCTOBRE

Semaine bleue 2021

« Le Village Bien-être »
Venez passer un moment de détente et de convivialité dans notre Village Bien-être (musique, soins, massages, expos, photos). Réalisation d'une exposition photos et d'une fresque.

de 9h à 17h
📍 Maison Proximum Sainte-Ève
> Tarif : 5 €

7 OCTOBRE

Repas de la Semaine bleue

à 12h
> Tarif : 25 €

23 OCTOBRE

Sortie théâtre à Paris

« Un chalet à Gstaad »
à 15h

> Tarif : 90€
Repas dans un restaurant parisien
« Les noces de Jeannette »

30 OCTOBRE

Concours de Belote

à partir de 13h30
📍 Maison Proximum Centre-ville
> Tarif : 10€



DU 5 AU 7 NOVEMBRE

Salon de l'Habitat

Vendredi de 14h à 19h
Samedi 6 et dimanche 7 de 10h à 19h
📍 Parc des expositions
5.000 visiteurs y sont attendus. Vous êtes à la recherche d'un bien à acheter ou d'idées pour réaliser tous les projets de votre maison ? Vous souhaitez une offre personnalisée ou découvrir le salon par simple curiosité ?

Pendant 3 jours, rencontrez et échangez avec les 95 professionnels réunis en un même lieu dans les secteurs de la construction, de la rénovation et de l'aménagement intérieur et extérieur.
> Entrée 3€ - Gratuit pour les moins de 15 ans
> Parking gratuit
> Restaurant et bar sur place
> Pass sanitaire obligatoire

Expression de la majorité

➤ Majorité municipale

Le projet tient en une lettre : «R». Pour [R]évéler [R]éhabiter, [R]assembler, [R]essourcer.

Mais il est d'une importance capitale pour l'avenir de la ville, pour son développement et son rayonnement. Cela faisait des décennies que la friche du Sanatorium faisait figure de problème insoluble pour les équipes municipales successives. Que faire de ce domaine situé dans un environnement naturel exceptionnel qu'il faut à tout prix préserver ? C'est une première pierre, un sujet majeur qui va nous occuper pendant des années. C'est un sujet qui va marquer durablement la ville, qui avait acquis le Sanatorium en 2013 dans le cadre d'échanges de foncier avec l'hôpital. On a cherché des solutions pendant des années. Il y a eu des pistes. La question de la conservation de ce bâtiment s'est posée au fil des ans. C'était une question légitime. Parfois des opportunités inattendues se présentent. Le Covid a été évidemment un drame pour de nombreuses familles, mais il a aussi eu des effets sur l'arrivée de nouvelles populations sur Dreux, qui achètent des biens. Il nous faut impérativement enrichir notre offre de logements.

Un budget de 100 millions d'euros

Nous avons rencontré Histoire et Patrimoine, une filiale de la COGEDIM qui travaille sur la reprise de bâtiments historiques pour leur donner une seconde vie qui a manifesté un vrai intérêt

sur ce site. Pendant plusieurs mois, nous avons travaillé sur ce projet. Un premier jet très avancé a été présenté, avec l'intervention d'autres opérateurs. C'est un projet de nature à revitaliser ce site historique, qui va fêter ses cent ans et qui a marqué la ville de Dreux, sa population. C'est un site exceptionnel sur une quarantaine d'hectares et qui peut présenter l'afflux d'une nouvelle population dont nous avons besoin pour Dreux, dans un cadre de verdure extrêmement intéressant. C'est un moment important pour Dreux, qui va dans la droite ligne de ce que l'on veut pour notre ville: c'est-à-dire, garder son authenticité. Les trois opérateurs croient beaucoup dans ce site, beaucoup d'argent va être engagé. On parle ici d'un budget de l'ordre de 100 millions d'euros. Ce serait l'investissement privé le plus important de l'histoire de la ville.

Ce sera un projet ouvert, qui ne s'adresse pas uniquement à des gens qui souhaiteraient venir en villégiature, mais que ce soit un site ouvert à tous les Drouais. Nous voulons créer un espace commun qui permette des échanges, une qualité de vie et offrir à Dreux un type de logements dont nous ne disposons pas.

La ville se mobilise pour l'environnement

Nous venons aussi de signer une convention pour la biodiversité qui va se traduire par un recensement de toutes les espèces animales et végétales de la ville. Ce document dictera notre politique en matière

d'urbanisme, notamment dans l'élaboration de la trame verte et de notre trame bleue avec la mise en valeur de la Blaise. Nous irons encore plus loin dans le domaine de la transition écologique, avec dès le début du mois d'octobre, les premières Assises de la Transition Écologique qui creuseront les fondations de la politique de la ville dans le domaine de l'environnement et de l'écologie dans les années à venir.

Ce mois d'octobre sera aussi celui de la Saint-Denis où il faudra respecter encore les gestes barrières contre le Covid. Octobre c'est aussi le mois consacré à Octobre rose, ponctué de nombreuses animations afin de contribuer à la lutte contre le cancer du sein. Pour les amateurs de sports mécaniques, le circuit Philippe Chanoine recevra les meilleurs pilotes lors de la manche drouaise du championnat de France de Rallycross, épreuve qui désigne habituellement les champions nationaux dans les diverses catégories.

Si vous souhaitez suivre au plus près la vie de votre cité, nous vous rappelons que les séances du conseil municipal sont désormais retransmises en direct via la page Facebook Dreux Officiel. Les élus se réuniront deux fois d'ici la fin de l'année : le 25 novembre et le 14 décembre à 20 heures.

Les élus de la majorité

Expression de l'opposition

➤ Unis pour Dreux

Sanatorium : un projet avec et pour les Drouais ?

Nous écrivons cette tribune au lendemain de la présentation en Conseil municipal du projet de réhabilitation du sanatorium situé aux Bas-Buissons. Nul doute que lorsque vous lirez ces lignes, la vente du site aux investisseurs aura été actée le 1^{er} Octobre. Preuve supplémentaire que ce projet inattendu est en réalité presque finalisé au moment où il nous est présenté.

Le projet en question est d'envergure et pourrait représenter une opportunité pour valoriser ce site exceptionnel auquel nous sommes très attachés, tout comme de nombreux drouais. Symbole d'avant-garde au moment de sa construction, son architecture témoigne aussi bien du goût que des préoccupations d'une époque. Choisi pour son exposition et la qualité de son air, le site jouit d'un cadre de verdure exceptionnel en bord de rivière. Les récentes actualités redonnent soudain un nouvel attrait pour un tel environnement.

L'opposition sera intransigeante sur le respect des garanties concernant la préservation des bâtiments, des espaces boisés et l'accessibilité pour les Drouais. D'autant plus que le projet présenté reprend bon nombre de nos propositions de campagne : valorisation du patrimoine, protection de la biodiversité et jardins partagés.

Notons à ce titre les contradictions du Maire en comparaison de ce qu'il projette de faire pour le site de l'école Saint-Martin et de l'ancienne crèche.

Si nous nous réjouissons que des investisseurs voient notre territoire

de manière positive, la nouvelle vocation du site du sanatorium soulève de nombreuses interrogations aujourd'hui sans réponses.

L'augmentation de la circulation, causée par les futurs logements et les activités aussi bien que par les travaux, bouleversera l'équilibre actuel du cadre de vie aux Bas-Buissons. Une concertation rapide et franche avec les habitants sera donc une priorité afin que les infrastructures pour l'accès et la sécurité des riverains soient améliorées. Il en va de même pour les services publics de transport, aujourd'hui insuffisants et qui laissent un sentiment d'abandon pour les habitants du quartier.

Plus largement, c'est toute la ville qui doit être reliée demain à ce nouvel espace. Pour que les Drouais ne soient pas cantonnés à être des visiteurs, mais bien des usagers de ce nouveau décor, qui pour certains appartient déjà à leurs souvenirs et qui pour d'autres reste à découvrir. Quelles seront les initiatives venant à intégrer le sanatorium au quotidien des Drouais pour ne pas laisser cet écrin aux seuls plaisirs des visiteurs extérieurs ?

Pour aller plus loin, ces futurs logements seront-ils accessibles aux Drouais qui souhaitent faire évoluer leur cadre de vie ? La réflexion doit être également élargie aux emplois que ce grand chantier doit permettre de créer et qui doivent bénéficier en priorité à des travailleurs locaux, notamment par le biais des clauses d'insertion. Reste une question majeure. Quels seront les engagements financiers réels de la Mairie, que ce soit dans le cadre de l'aménagement du projet, que dans

les frais de fonctionnement ou les subventions versées pour certains équipements ? Question majeure en effet car de ces dépenses dépendra la fiscalité locale pour les contribuables.

Enfin, concernant les futures activités culturelles et artistiques, il convient de s'assurer qu'elles ne se feront pas au détriment du développement de l'existant. Des résidences d'artistes sont déjà possibles à l'hôtel Montulé, des espaces de création et d'exposition d'art contemporain existent à l'ar(T)senal, la fréquence et la qualité de leurs programmations font déjà la renommée de l'Atelier à spectacle et du théâtre, du coworking est aussi proposé par le Dôme.

De la même manière que le sanatorium doit contribuer à ouvrir les horizons des Drouais, par exemple avec une exposition consacrant l'histoire et la première destination du site, ce projet doit compléter et non concurrencer un tissu culturel qui mérite toute notre attention.

Pour que notre sanatorium ne soit pas demain qu'un projet pour « permettre aux urbains de se ressourcer », mais aussi un élément d'attractivité et un lieu de vie et de loisirs dont les Drouais profiteront pleinement, vous pouvez compter sur l'opposition.

Les élus d'opposition :

Florence Archambaudière
Maxime David
Laurent Fontaine
Valentino Gambuto
Carine Gentil
Michaële de la Giroday
André Homps
Marie-Françoise Scavennec

CHAMPIONNAT DE FRANCE DE RALLYCROSS



RALLYCROSS DREUX

09 ET 10 OCTOBRE 2021

TOUJOURS PLUS DE SPECTACLE

SUIVEZ NOUS SUR



WWW.RALLYCROSSFRANCE.COM

FFSA
CHAMPIONNAT DE FRANCE **RALLYCROSS**

FFSA
COUPE DE FRANCE **RALLYCROSS**

FFSA
CHAMPIONNAT DE FRANCE
RALLYCROSS JUNIOR

FFSA
COUPE DE FRANCE
RALLYCROSS FEMME

RALLYCROSS FRANCE



RENAULT



Techno-plus.eu



Chan·ine.fr
La référence automobile

