

INTERVIEW

« Les familles au cœur de tout »
pour le maire Pierre-Frédéric Billet

P.14//ACTION SOCIALE

Bien vieillir chez soi avec le
service Autonomie

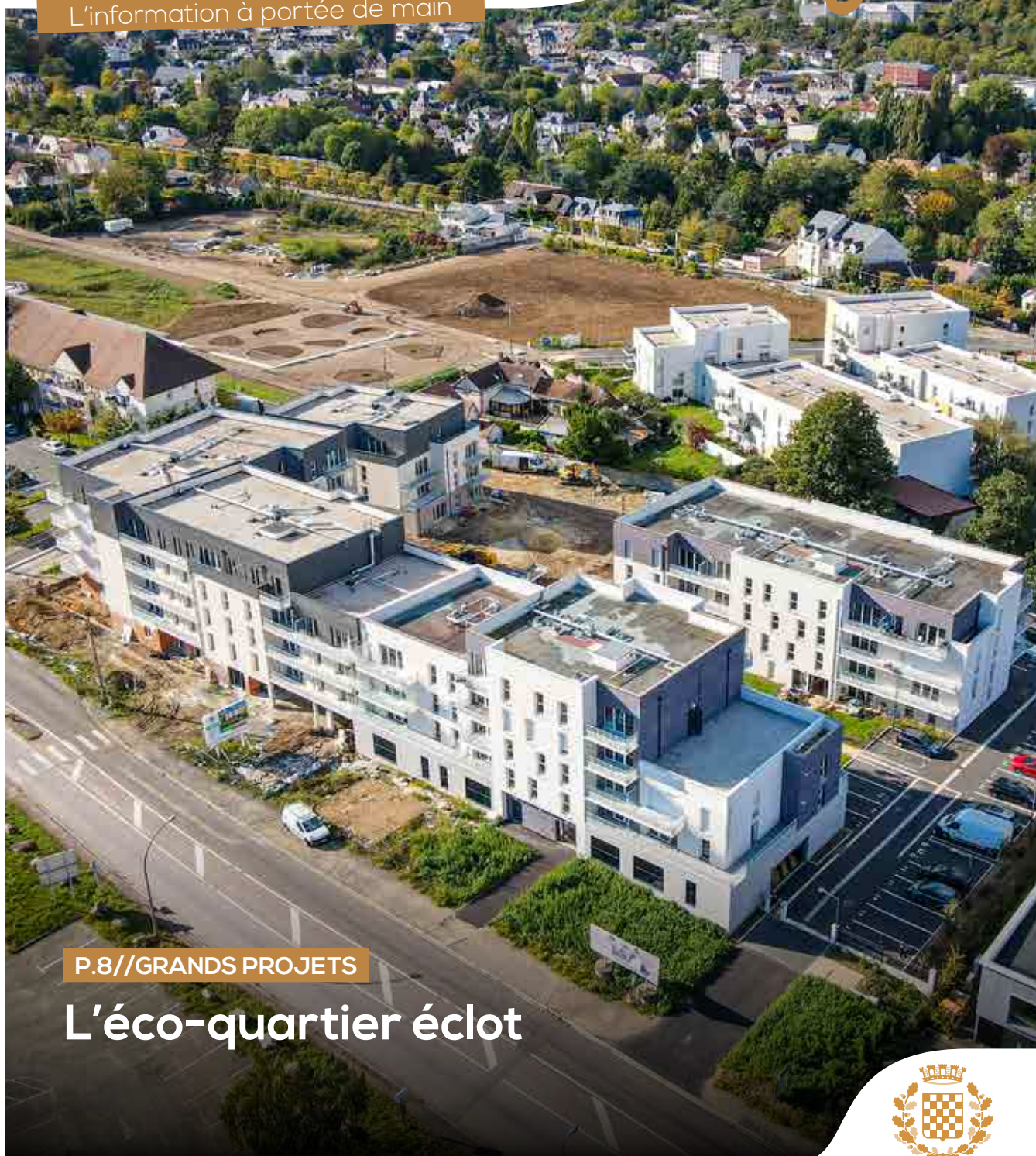
P.18//ZOOM

L'étang de Comteville :
un site à régénérer

Dreux le Mag'

#43
NOVEMBRE 2024

L'information à portée de main



P.8//GRANDS PROJETS

L'éco-quartier éclot

REJOIGNEZ-NOUS SUR



www.dreux.com



Dreux
LAISSEZ-VOUS SURPRENDRE

interview



« Les familles au cœur de tout »

Les investissements de 2025 et 2026 sont déjà programmés. Des grands projets aux plus simples mesures, le maire, Pierre-Frédéric Billet, place ses actions sur un sens commun : la famille.

Le gouvernement veut mettre les collectivités à contribution pour réduire le déficit public. Craignez-vous un impact sur les finances de la Ville ?

La France a effectivement fini l'année 2023 avec 173 milliards de déficit, et un cumul de plus de 3.200 milliards de dette. C'est plus que préoccupant pour notre pays mais, localement, les collectivités restent exemplaires en tenant des budgets en équilibre. Dreux ne joue pas avec les déficits et nous aurons en 2026 une dette inférieure à celle que nous avons trouvée en 2020. Avec mon équipe, nous gérons l'argent de cette ville comme si c'était le nôtre, les dépenses sont réfléchies et cadrées pour dégager assez de moyens pour le développement de la ville et au bénéfice de ses habitants. Ce n'est pas toujours facile car il y a des imprévus comme le Covid qui nous a coûté 2,8 millions d'euros, ou les conflits internationaux qui font exploser le tarif des énergies alors qu'une ville comme Dreux a une facture annuelle d'électricité et de gaz d'environ 3 millions d'euros.

Envisagez-vous d'augmenter les impôts locaux ?

Non ! Je tiendrai parole. Les Drouais sont déjà suffisamment ponctionnés, comme tous les concitoyens, et mon rôle de maire est de les protéger. Je n'augmenterai pas les taux des taxes locales et malgré tout, nous continuerons d'investir. Nous avons déjà investi 85 millions d'euros depuis 2020 et nous investirons encore 20 millions en 2025 et 20 millions en 2026. Jamais Dreux n'aura bénéficié d'un tel effort. Chaque euro investi, c'est pour un service mieux rendu aux Drouais et des projets qui répondent à leur demande. Notre volonté est clairement de modeler la ville pour les futurs besoins de nos enfants.

Si vous aviez un mot pour qualifier les actions menées depuis 2020, quel serait-il ?

« Famille ». Je regarde tous les projets municipaux et notre action quotidienne au travers du prisme

familial. Par exemple, la volonté d'avoir une Police municipale forte et visible pour que les familles se sentent en sécurité. Les grands programmes immobiliers comme la réhabilitation du sanatorium en 228 logements haut de gamme qui amèneront de futurs consommateurs Drouais, des rentrées fiscales supplémentaires et 950.000 € de recette immédiate pour la Ville avec la vente du site à l'opérateur. Le Covid a eu aussi un effet bénéfique pour Dreux. La Ville a su surmonter la crise mettant en avant ses atouts de lieu privilégié pour attirer l'intérêt des habitants et des investisseurs de la région parisienne.



L'investissement public appelle l'investissement privé ?

Oui, et les deux ont des retombées positives pour les habitants. L'investissement municipal, c'est par exemple la Vélo-École et la Maison des Femmes en centre-ville. Des lieux à la fois pédagogiques et conviviaux pour tous les parents et enfants de Dreux. C'est aussi la Maison des Projets au beffroi qui a déjà reçu 9.000 visiteurs depuis son ouverture : c'est là que les Drouais viennent découvrir ce que va devenir leur ville et surtout donner leurs idées et avis.

La Patinoire a ouvert en mai dernier, est-ce qu'elle répond à une vraie demande ?

Les chiffres parlent d'eux-mêmes : 17.000 entrées les quatre premiers mois, plus de 200 inscrits aux activités de hockey et de sports sur glace et chaque semaine nous louons la glace à des clubs extérieurs. La Patinoire, c'est un arbre qui cache une belle forêt de sites de nouveaux divertissements familiaux à portée de tous : le Ball in d'Or trouve sa vitesse de croisière, le Battle Kart marche très fort, le bowling ouvrira en mars 2025, le grand espace de jeux pour enfants est en train d'être aménagé, une salle de mise en forme arrive aussi. Bref, Otium est un vrai succès, les parkings pourtant immenses sont souvent pleins. En parallèle, nous n'avons pas oublié les loisirs familiaux en centre-ville : la guinguette du quai aux Arbres est une réussite, tout comme l'Été sous les charmes que nous avons remis au goût du jour.

Justement, comment soutenir l'activité en centre-ville ?

Nous actionnons tous les leviers. L'aménagement de la rue Esmerly-Caron (1,1 million d'euros),

le repavage du cœur de ville que nous poursuivrons début 2025, l'augmentation des places de stationnement minute, l'accent mis sur les espaces sécurisés piétons et vélos sont autant d'améliorations qui embellissent le cœur de ville. L'activité commerciale a eu un passage à vide l'an dernier comme partout en France, mais nous avons en ce moment des signaux très positifs : l'ouverture du restaurant Le Châlet, la reprise réussie de l'ancien Rothen, un gros projet de commerce de bouche sur lequel nous travaillons avec mon adjoint Jean-Michel Poisson depuis deux ans maintenant. L'activité commerciale a besoin d'être soutenue par les animations et nous ne lésinons pas sur les moyens. Nous mettons environ 700.000€ par an, en particulier sur la Saint-Denis et les fêtes de Noël. J'aime voir notre ville de Dreux féérique, débordant de regards éblouis et heureux des enfants et de leurs parents.

Mais le centre-ville a besoin de « vivre » toute l'année...

Oui, et c'est justement pour cela que nous actionnons aussi le volet logements. Les 108 maisons du projet Sérénia à l'orée du parc Louis-Philippe sont destinées à des personnes âgées qui pourront venir à pied au cœur de ville. Même avantage pour les 117 appartements de la résidence Domitys qui ouvre en ce moment tout comme le nouvel éco-quartier de la ZAC du Square,

entre la gare et le centre-ville avec 400 appartements réalisés à terme. Enfin, le programme Action Cœur de Ville nous a déjà permis de rénover 85 appartements et nous venons de signer un accord avec l'État qui va mobiliser 6 millions d'euros en cinq ans pour réhabiliter 160 logements. Le cumul de ces programmes proches du centre-ville représente, sur ce mandat, 870 logements pour des familles et des personnes âgées. Aucune autre ville ne peut se vanter d'une telle dynamisation de son cœur de ville.

Vous parlez des personnes âgées, que fait-on pour elles au-delà des nouveaux logements ?

Le budget de notre CCAS a été porté à 3 millions d'euros par an parce que j'ai voulu justement accentuer l'effort de la Ville pour nos aînés. Nous avons la chance d'avoir une association exceptionnelle avec l'ODARPA qui propose des animations et moments conviviaux très fréquents ; c'est important pour convaincre notamment les personnes âgées vivant seules de ne pas rester isolées. Nous avons aussi innové en offrant des véhicules aux aides à domicile pour soutenir le recrutement difficile dans ce domaine. On dit souvent que nos aînés sont notre mémoire, moi je crois fermement qu'ils sont aussi notre présent et une passerelle entre les générations.



« La famille dans toutes ses dimensions est bien pour moi l'essence de mes actions au service des Drouais. »

sommaire

P.4//ACTUS EN BREF

P.6//MÉCÉNAT

Bientôt un nouveau parking pour l'hôpital

P.7//CONGRÈS

Les maires face aux défis des finances et de la violence

P.8//GRANDS PROJETS

L'éco-quartier écot

P.12//HABITAT

Une solution pour construire à Dreux

P.13//INCLUSION

Dreux déploie un dispositif anti-isolement

P.14//ACTION SOCIALE

Bien vieillir chez soi avec le service Autonomie aide et soins

P.16//ÉVÈNEMENT

Banquet des seniors

P.17//CULTURE

L'ar[T]senal fait interagir l'art et le public

P.18//ZOOM

L'étang de Comteville : un site à régénérer

P.20//DIAPORAMA

P.23//AGENDA

Dreux le Mag' L'information à portée de main #43 - Novembre 2024

Magazine d'information publié par la Ville de Dreux. Mairie de Dreux : 2, rue de Châteaudun - 28100 Dreux • 02.37.38.84.12 • www.dreux.com
• Directeur de la publication Pierre-Frédéric Billet
• Rédaction Caroline Bléteau, Julie Cassiau, Rachid Hachiri • Maquette Patricia Nino • Mise en page Camille Marcon • Photographies Jean Cardoso, Imad El Hadi, Jérôme Hulin, Arnaud Lombart, Pierre Mathieu, Nicolas Roblin • Une Imad El Hadi
• Impression Imprimerie Chauveau • Dépôt légal Novembre 2024 • Tirage 18.000 exemplaires

 10-31-1795



actualités

Un pacte d'amitié scellé entre Dreux et Bogatić

La 845^e édition de la Foire Saint-Denis a été un grand succès populaire placé sous le signe de la culture serbe. Pierre-Frédéric Billet et Milan Damjanović, les maires de Dreux et de Bogatić avec Elisabeth Arnault, présidente du comité de jumelage, ont en effet signé un pacte de l'amitié, première étape vers un jumelage. « Nous sommes très heureux de nous rapprocher de la Serbie à travers la Ville de Bogatić, située à l'ouest de ce magnifique pays. La communauté serbe est très présente en France et c'est un pays qui a toujours eu des liens proches avec le nôtre », a rappelé Pierre-Frédéric Billet aux côtés des conseillers Ratko Klisura et Silvia Cousin. Le maire de Bogatić et la Consule de Serbie, Andjelka Simsic, ont également partagé leur joie : « Nous souhaitons développer des liens forts avec Dreux tant sur le plan culturel, sportif qu'économique. Favoriser les échanges avec Dreux nous tient à cœur ».



Et dans un an ? La prochaine édition de la Saint-Denis, qui se déroulera les 4 et 5 octobre 2025, sera dédiée au Maroc ! Et les préparatifs pour entamer un pacte de l'amitié sont déjà en marche : le maire de Dreux et la Consule du Maroc, Rajae Benchaji, ont organisé une première réunion dès le lendemain de la Saint-Denis 2024.

L'école, toute une histoire

Il y a 70 ans, l'école arrivait dans le quartier Sainte-Ève (maternelle Hélène-Boucher en 1955 et élémentaire Gambetta en 1957). À cette occasion, les établissements scolaires souhaitent réaliser un travail de mémoire avec leurs élèves. **Un appel est lancé aux habitants et à toute personne ayant des photos du quartier,**

des écoles, des articles ou des récits de famille en lien avec ces établissements. Merci de contacter Hugues Villemade, directeur de l'école Hélène-Boucher au 02.37.46.08.84 ou Soline Le Moal, directrice de l'école Gambetta au 02.37.46.09.35 ou par mail boucherheleneecole@gmail.com



Tiffany Haie a décroché le titre de Miss Centre-Val de Loire 2024 dimanche 29 septembre au Parc des expositions de Dreux. Elle défendra la région lors de l'élection Miss France 2025 le 14 décembre prochain à l'Arena Futuroscope.

Un terrain multisports pour les Bâtes

Après 3 mois de travaux, le site multisports des Bâtes est livré pour le plus grand bonheur des jeunes du quartier qui entament déjà leurs premières parties de jeux. C'est sous un beau soleil automnal que le maire de Dreux, Pierre-Frédéric Billet, et ses élus ont visité mercredi 16 octobre ce nouvel équipement doté d'un terrain de football en gazon synthétique et un terrain de basket. « **C'est un bel équipement qui était très attendu par nos jeunes et nous sommes fiers du résultat qui va profiter à tous.** »



Un nouveau tracteur pour les fleurs

Les élus Sophie Willemin, Ratko Klisura, François Jaguin et les agents des services espaces verts, voirie et entretien se sont réunis au garage municipal, lundi 14 octobre, pour la présentation du nouveau tracteur multifonctionnel. Cet engin polyvalent, dont le coût total s'élève à 265.000 euros, va permettre aux services d'accomplir des tâches difficiles avec efficacité et précision. Élagage, broyage ou encore sécurisation des bords de route, l'appareil sera conduit par deux agents qui auront préalablement

suivi une formation spécifique. Cette acquisition s'inscrit dans le cadre du remplacement d'un ancien tracteur qui avait été incendié et qui datait de 1987. Le nouveau véhicule, plus performant, arrive juste après l'obtention de la 4^e fleur. L'adjointe Sophie Willemin a une nouvelle fois remercié les équipes municipales : « Cette distinction, nous vous la devons car vous n'avez pas ménagé vos efforts pour que la ville obtienne cette récompense. Nous espérons que ce nouveau tracteur contribuera au maintien de cette distinction ».



Bon à savoir

Le réseau de bornes de recharge pour véhicules électriques, inauguré en juillet dernier, est désormais pleinement opérationnel avec ses 9 stations et 13 bornes. 26 places de stationnement sont strictement réservées à la recharge des véhicules, et identifiables par un marquage au sol et une signalétique spécifique. Tout autre véhicule, qu'il soit thermique ou électrique, qui stationnera sur ces emplacements dédiés sans recharger sera considéré comme très gênant en vertu de l'article R. 417-11 du Code de la route, et passible d'une amende forfaitaire de 135€ ainsi que d'une mise en fourrière immédiate. Informations sur le site de la Ville (onglets "Quotidien" > "Mobilité") ou en scannant le QR Code.



Le grand rendez-vous dédié à la maison ouvrira ses portes au Parc des expos les 15, 16 et 17 novembre. Une centaine d'exposants y sont attendus avec une large gamme de biens et de services pour la maison. Projets de rénovations intérieur ou extérieur, de menuiserie, de cuisine, installation de spa ou encore aides à la rénovation, venez faire le plein de bonnes idées !

Ouverture des portes vendredi 15 novembre à 17h30. Entrée : 4€. Possibilité de télécharger des invitations sur le site Internet de l'organisateur www.leo.fr.

mécénat

Bientôt un **nouveau parking pour l'hôpital**

Le Centre hospitalier Victor-Jousselin entame sa métamorphose. Avant les grands travaux de reconstruction, le parking des visiteurs sera refait à la mi-novembre grâce à la mobilisation de l'association des usagers et un don exceptionnel de Gilbert Berteaux.

➔ **Une meilleure image de la ville**

Lorsqu'il avait remis la Médaille de la Ville à Gilbert Berteaux, le 14 juillet dernier, le maire Pierre-Frédéric Billet, l'avait sensibilisé à l'état du parking de l'hôpital Victor-Jousselin. Ils avaient alors convenu de trouver la bonne formule juridique pour le refaire. « **Cette rénovation est maintenant actée et nous la devons à Gilbert Berteaux, grande figure drouaise, qui a œuvré pour financer cette belle opération** », s'est réjoui le maire de Dreux et président du Conseil de surveillance du Centre hospitalier mardi 15 octobre.

Le créateur du groupe de concessions automobiles Berteaux a remis un chèque de 120.000 euros à l'association des Amis du Centre hospitalier de Dreux, représentée par sa présidente Monique Robillard. Une première opération d'envergure pour cette association qui a pour but d'améliorer l'accueil et la prise en charge des malades et de leurs proches. Pour Gilbert Berteaux :

“ Cette donation est une façon de rendre aux Drouais la confiance qu'ils m'ont accordée pendant 60 ans et leur dire merci. Je le fais avec le cœur. Cette rénovation va aussi, je l'espère, permettre de recruter et de donner une meilleure image de la ville car ce parking est la première chose que l'on voit lorsque l'on arrive à l'hôpital. ”



➔ **150 places modernisées**

Les travaux débuteront d'ici peu pour une livraison attendue mi-novembre. « Nous souhaitons absolument le faire avant l'hiver pour éviter de nouveaux nids-de-poule », explique Gilbert Berteaux. **150 places, avec marquage au sol, seront disponibles pour tous les usagers.** En plus d'une réfection totale de la chaussée, le site sera

modernisé avec l'installation de bornes électriques. Pierre-Frédéric Billet et Monique Robillard ont chaleureusement remercié Gilbert Berteaux pour cette rénovation.

“ Cela s'est fait très rapidement et simplement, à son image, avec discrétion et générosité. C'est un très beau geste pour la ville et l'hôpital. ”

Ce don permettra aussi à l'établissement de préserver ses bons bilans financiers, une exigence des instances nationales et des banques pour continuer à mener à bien le projet de reconstruction. Le choix du cabinet d'architectes devrait être connu en fin d'année. Les travaux débuteront en 2026 pour une livraison en 2030.



congrès

Les maires face aux défis **des finances et de la violence**

Plus de 500 élus se sont retrouvés au Parc des expositions de Dreux pour le Congrès annuel des maires et présidents d'intercommunalités, le 12 octobre dernier. Deux sujets les préoccupent : leur autonomie financière et les violences qu'ils subissent.

➔ **L'autonomie financière, un impératif**

L'indépendance financière des collectivités est un sujet d'autant plus crucial pour les élus locaux que le gouvernement a annoncé, quelques heures avant le Congrès, « son intention de retirer 5 milliards d'euros d'aides aux collectivités sur les 40 milliards à trouver en urgence », souligne Joël Billard, président départemental de l'Association des maires de France (AMF28). Elles le vivent comme une injustice, insiste Pierre-Frédéric Billet, maire de Dreux :

“ **Les collectivités ne représentent que 19% de la dépense publique mais 70% de l'investissement. Nous ne sommes pas responsables des 3.300 milliards de dette de la France. Ce sont les collectivités qui font tourner notre économie et répondent aux besoins quotidiens des citoyens. Quand vous investissez, vous soutenez l'activité aujourd'hui, mais surtout vous vous assurez de celle de demain.** ”

Pour autant, les aides de l'État restent essentielles : « Elles représentent, pour une ville comme Dreux, 56% du budget. Nous ne devons pas faire contre l'État, mais avec. À nous d'être imaginatifs et d'agir en réfléchissant sur le long terme. C'est ce que nous avons fait par exemple pour la patinoire. C'est un investissement que nous

avons décidé et entièrement financé. Nous tablons sur un déficit de 500.000€ la première année mais, en face, il faut mettre 350.000€ de rentrées fiscales du site Otium et des futures aides pour un système de gestion énergétique vertueux. **La Patinoire non seulement sera rentable d'ici deux ou trois ans mais il faut aussi voir qu'Otium, c'est 350 emplois créés** ». Le Préfet Hervé Jonathan approuve le « avec » : « J'ai vu des élus, des agents municipaux, des gendarmes, des sapeurs-pompiers, ensemble, mettre en avant cette force humaine. C'est ensemble que nous pouvons surmonter les obstacles ».

➔ **La sécurité des élus, une préoccupation**

La question de la sécurité des élus s'est aussi imposée comme une priorité lors de ce Congrès. Pierre-Frédéric Billet, également vice-président de l'AMF28 et référent de la lutte contre les

violences faites aux élus, a évoqué la pression croissante à laquelle les élus sont soumis.

“ **En Eure-et-Loir, il y a 350 maires, 350 communes qui font battre le cœur républicain. Mais il y a une fatigue républicaine face à un climat de violence qui reste souvent impuni ou mal puni.** ”

1.300 maires en France et des dizaines de milliers de conseillers municipaux ont démissionné depuis le début du mandat. **Pour mieux protéger les élus, Pierre-Frédéric Billet propose de « créer un poste de référent dans chaque mairie, en lien avec les autorités judiciaires »**. Le Préfet Hervé Jonathan, a également rappelé l'impératif de porter plainte en cas de menaces, insultes ou harcèlement, afin que les responsables puissent être poursuivis.



grands projets



L'éco-quartier éclot

Les 8 hectares de l'ancienne usine De Maville poursuivent leur métamorphose en éco-quartier. Le parc de 1 hectare à deux-pas du centre-ville fleurira au printemps 2025, la clinique ophtalmique et trois-quarts des 400 logements sont livrés.

➔ Un poumon vert en ville

Les dizaines de milliers de mètres carrés de bâtiments industriels qui trônaient entre le boulevard Pasteur et le boulevard Jean-Jaurès font désormais partie du passé historique de la ville. Si quelques piliers ont tout de même été conservés, la démolition débutée il y a deux ans laisse aujourd'hui place à un quartier en plein renouvellement.

Piloté par la Ville et la SAEDEL (Société d'Aménagement et d'Équipement du Département d'Eure-et-Loir), ce vaste projet urbain, qui s'articule sous la forme d'un éco-quartier, est une ambition de longue date pour le maire de Dreux, Pierre-Frédéric Billet.

L'ensemble du quartier est conçu au cœur d'un îlot de verdure, à

savoir un grand parc d'un hectare qui s'étendra le long de la rue du Commandant Moulin. Ce lieu de vie végétal sera équipé de jeux d'enfants, de mobiliers de confort et de gradins surplombant un grand jardin frais (voir projection ci-dessus). Traversé d'un chemin piétonnier, ce parc sera également doté de fonctions hydrauliques pour gérer les eaux pluviales. Cet espace devrait être accessible à partir de l'hiver 2025-2026.

“ On a vraiment pensé ce projet d'aménagement comme un éco-quartier, c'est-à-dire un espace qui concilie un cadre de vie de qualité tout en prenant en compte des problématiques fondamentales comme l'écologie et la réduction de l'empreinte environnementale. ”

➔ Des programmes immobiliers

À terme, un groupe scolaire et de nombreux logements entoureront donc cet immense espace végétalisé. **La ZAC (Zone d'aménagement concerté) du Square s'apprête en effet à accueillir 162 nouvelles familles de propriétaires et locataires sur des îlots en cours d'achèvement.** Ils compléteront les îlots déjà livrés entre 2019 et 2022. **Soit un total de 308 logements dont 202 en accession et 106 logements locatifs sociaux. Le projet global, un investissement de 11 millions d'euros, prévoit 400 logements à terme.** Leur construction est partagée entre Bouygues, Nexity et P2I.

50.000 m²
de friche industrielle détruite

Les grandes dates

- 2000 — Fermeture de l'entreprise De Maville
- 2010 — Création de la ZAC du Square
- 2012 — Dreux concède l'opération de la ZAC du Square à la SAEDEL
- 2015 — Déconstruction de 3 premières friches et commercialisation des premiers îlots
- 2020 — Acquisition de la friche De Maville par la SAEDEL
- 2021 — Début du chantier de déconstruction et désamiantage du site
- 2021 — Lancement des projets immobiliers
- 2024 — Mise en chantier des espaces publics dont la création du parc paysager

La SAEDEL prévoit de commercialiser les deux derniers îlots (C/D et J) à l'horizon 2025 pour parachever la ZAC simultanément à la construction d'une nouvelle école de quartier. Pierre-Frédéric Billet se rend régulièrement sur le site avec son premier adjoint, Jean-Michel Poisson, et François Jaguin, conseiller à la voirie, pour constater l'avancée des travaux.

« Si je viens aussi souvent sur ce chantier, c'est parce que je tiens à ce que les logements sociaux, comme les autres, soient de très haute qualité. »

➔ Une opération pilote d'économie circulaire

La SAEDEL et la Ville de Dreux ont adopté pour ce projet une démarche exemplaire d'économie circulaire. Lors de la déconstruction des parties bâties, les matériaux ont été réutilisés sur place en maîtrisant au mieux les coûts associés. L'ensemble des actions retenues s'inscrit aussi dans la capacité à mobiliser des acteurs du territoire dans une logique de circuit court, de création de valeur locale, et en particulier économique.



Nous sommes confiants, les logements restants seront livrés dans les temps. Les actuels et futurs habitants vont vraiment pouvoir profiter du nouveau visage de ce quartier et nous en sommes ravis.



En tant que président de l'Habitat Drouais, Pierre-Frédéric Billet assure aussi accorder une place importante aux logements sociaux de la ZAC.

98,5%

de matériaux issus de la déconstruction valorisés



Le maire Pierre-Frédéric Billet, accompagné de son conseiller à la voirie, François Jaguin, et de la directrice de Habitat Drouais, Corinne Mesnil, a visité cet été les résidences situées aux abords de la rue des Prêtres.



Vidéo
ZAC

UNE NOUVELLE DYNAMIQUE

11 M€

investis



1 ha
de parc



8 îlots
résidentiels



1 piste
cyclable



8 ha
de terrain



ÎLOTS C et D : Destinés à
un futur promoteur



ÎLOT A : 40
logements en
accession et 22
locatifs achevés fin
2020

ÎLOT B : 59
logements
d'accession libre

Parc paysager avec
des aires de jeux
(balançoires et tables
de ping-pong)

POUR LA ZAC DU SQUARE

ÎLOT F : 68 logements sociaux achevés fin 2022

ÎLOT I : Centre de la vision ouvert en 2019

ÎLOT J : Destiné à un futur promoteur



ÎLOT E : Futur
groupe scolaire

ÎLOT G : 43 logements
sociaux et 15 en accession.
Livraison printemps 2025

ÎLOT H : 56 logements

habitat

Une solution pour **construire à Dreux**

La Maison de l'Habitat et du Commerce a déjà vendu plus d'une vingtaine de terrains constructibles sur ses quatre lots de parcelles viabilisées, à Dreux et à Mézières-en-Drouais. Une opportunité pour les particuliers qui rêvent d'une maison près du centre-ville.

Le marché de l'immobilier est saturé à Dreux, mais il reste une solution : construire ou faire construire sa propre maison, sur son propre terrain.

La Ville de Dreux accompagne ces projets avec sa Maison de l'Habitat et du Commerce qui a la compétence et les capacités d'aménager des terrains constructibles et viabilisés, y compris avec la fibre, livrables clefs en main aux particuliers.

Depuis près de 15 ans en effet, la Maison de l'Habitat et du Commerce met en œuvre des programmes d'aménagement urbain répondant aux besoins locaux. Les quatre derniers sites réalisés et en cours de commercialisation se trouvent à Dreux (passage des Buttes, dans le quartier des Murgers; Le Clos du Parc à l'entrée du parc Louis-Philippe; L'Orée des champs aux Hameaux de Paul-Bert) et à Mézières-en-Drouais. Jean-Michel Poisson, PDG de la structure et premier adjoint au maire, constate que les acheteurs confortent l'attractivité drouaise : « Des Franciliens qui veulent se mettre au vert, mais aussi des Drouais installés depuis peu parce qu'ils ont trouvé un emploi à l'hôpital ou dans une entreprise locale. Cette formule du

terrain à bâtir en lotissement est aussi très appréciée par les jeunes couples qui veulent fonder une famille. Cela leur assure le choix de l'architecture de leur maison, un environnement sécurisé et agréable car tous ces projets sont situés dans des lieux préservés ».

..... ? Le saviez-vous ?

- Pour les sites qui se trouvent à
- moins de 500 mètres des zones
- NPNRU / ANRU, comme le
- Passage des Buttes et Le Clos du
- Parc, il est possible de bénéficier
- d'une TVA à 5,5% (au lieu de
- 20%) si vous êtes primo accédant
- et sous conditions de ressources.

La Maison de l'Habitat et du Commerce est une Société publique locale (SPL) dont la Ville est actionnaire majoritaire (les autres sont l'Agglo, Châteauneuf-en-Thymerais et Mézières-en-Drouais). Elle est spécialisée dans la gestion, l'aménagement urbain et la construction; elle est aussi chargée de l'animation commerciale, aussi bien l'organisation des Fêtes de Noël que de l'accompagnement des commerçants dans leur installation et leur développement.



Terrains viabilisés et enrobage terminés, le site de L'Orée des champs poursuit sa transformation comme ont pu le constater Jean-Michel Poisson et Ludovic Esnault, responsable programme de la SPL, en visite sur le chantier mi-octobre.

LES TERRAINS

Passage des Buttes

📍 À proximité de la gendarmerie des Murgers

- > Sur 8 lots, **2 sont toujours disponibles**
- > Superficie des terrains : 290 m² à 321 m²

Clos du Parc

📍 À proximité de la résidence seniors Serenya et du parc Louis-Philippe

Petite copropriété sécurisée – avec portail et digicode. Ces terrains sont proches du nouveau groupe scolaire qui sera inauguré au printemps 2025.

- > Sur 14 lots, **2 sont disponibles**
- > Superficie des terrains : 484 m² à 636 m²

L'Orée des champs

📍 Proche des Coralines, du village des Bas-Buissons et du pont Hoddé

- > Accès rapide à la N12
- > Sur 32 lots, **29 sont encore à la vente**
- > Superficie des terrains : 343 m² à 765 m²

Rue des mairies

📍 Mézières-en-Drouais

- > Accès rapide à la N12 et proche de l'étang d'Écluzelles
- > Sur 6 lots, **reste 5 à la vente**
- > Superficie des terrains : 472 m² à 671 m²

Pour réserver un lot ou toute demande d'information, contactez la SPL : 02.37.38.55.00
contact@maison-habitat.fr

inclusion

Dreux déploie un **dispositif anti-isolement**

Le CCAS de Dreux et l'association Petits Frères des Pauvres ont officialisé leur partenariat autour du dispositif "Chasseurs de solitude". Un nouveau pas vers l'accompagnement des personnes âgées isolées à travers la mobilisation citoyenne.

➔ **Première ville engagée**

Pour marquer ce nouvel engagement fort, le maire de Dreux Pierre-Frédéric Billet a accueilli Benoît Desjouis, directeur régional de l'association Petits Frères des Pauvres, lors de l'inauguration de la Semaine bleue à la Maison Proximum Centre-ville, le 30 septembre dernier. Une opération symbolique pour lancer ce nouveau partenariat destiné à combattre l'isolement des seniors. Une lutte que la Ville et son CCAS mènent déjà en multipliant les actions et animations sur le territoire. Accompagner les personnes âgées constitue une priorité pour Pierre-Frédéric Billet : **« Avec le CCAS, nous veillons à ce que les personnes âgées ne s'isolent pas, mais il y a toujours malheureusement des seniors qui le sont. Le dispositif "Chasseurs de solitude" s'inscrit donc totalement dans notre démarche, à savoir encourager les citoyens à devenir des acteurs de la solidarité. C'est un acte important et je suis fier que**



Dreux soit la première ville à signer cette convention ».

➔ **Lutter contre l'isolement**

Face au vieillissement de la population, Benoît Desjouis a souligné l'importance de cette chasse à la solitude, désormais devenue centrale. **« Grâce à un kit pratique mis à disposition des citoyens, chacun sera en**

mesure d'aider en toute simplicité les personnes isolées. Et cela commence par l'identification, l'un de nos défis majeurs. »

Le dispositif prévoit aussi des réunions d'information et un suivi personnalisé afin d'aider les futurs "Chasseurs de solitude". Ils pourront également se tourner vers le CCAS de la Ville, acteur clé à l'échelle locale dans la coordination des services de solidarité et de soutien.

Reconnaissance nationale

Les initiatives communes de la Ville de Dreux, de la Mission Locale du Drouais et de l'association Flavien GCAT ont été mises à l'honneur, mardi 15 octobre au siège de TF1, lors du Grand Prix Diversité et Inclusion, parrainé par l'UNESCO et le ministère des Solidarités. Deux actions en particulier ont retenu l'attention du jury : le co-financement du fauteuil de compétition de Véni, championne de semi-marathon,

et l'opération Mouv'Emploi. Thomas Berzin, délégué départemental de l'association Flavien-CGAT, qui œuvre pour l'inclusion des personnes fragiles et/ou handicapées, a réussi à convaincre des entreprises locales de participer au financement de véhicules sans permis pour des jeunes, sans solutions pour aller travailler. La distinction des initiatives drouaises confortent le maire Pierre-Frédéric Billet : **« L'inclusion, ce n'est pas qu'un mot pour nous. Je suis très fier de cette reconnaissance nationale d'actions très concrètes ».**





Bien vieillir chez soi avec le service Autonomie aide et soins

Les services de soins infirmiers à domicile (SSIAD) et d'Aide à domicile (SAD) du CCAS de Dreux opèreront désormais ensemble sous une même entité : le service Autonomie aide et soins. Cette fusion vise à offrir une réponse plus adaptée et efficace aux besoins des usagers. Explications.

⇒ **« Centraliser l'offre de services et de soins »**

Cette démarche, engagée depuis plusieurs mois, s'est concrétisée par le rapprochement physique des deux services qui se trouvent désormais dans les mêmes locaux, situés au sein du Centre hospitalier Victor-Jousselin de Dreux. Les deux entités, déjà habituées à collaborer sur des interventions complexes, notamment liées aux patients dépendants, vont désormais pouvoir unir leurs forces au quotidien.

En France, plus de 10.000 structures composent en effet le secteur de l'aide et du soin à domicile, rendant ainsi possible le souhait de nombreux Français de vivre chez eux le plus longtemps possible. Un paysage fragmenté que le gouvernement a souhaité rendre plus lisible et accessible comme l'explique Cécile Cabrita, directrice du Centre communal d'action sociale (CCAS) de

la Ville : « **L'ambition est d'améliorer la qualité des prestations offertes aux personnes accompagnées et de faciliter la coordination de ces métiers** ». Et de préciser :



La fusion des services, issue de la réforme du SAD et des SSIAD, va permettre au service Autonomie de jouer pleinement son rôle de "Guichet unique" pour centraliser l'offre de services et de soins.



⇒ **Une coordination renforcée**

Pour le SSIAD, cette réorganisation représente une avancée majeure comme le souligne Sophie Leite, responsable du service : « **Nos équipes assurent des soins d'hygiène, de prévention des escarres, aident à la mobilisation et effectuent des transferts.** L'efficacité d'un binôme assistante

de vie et aide-soignante est indéniable. Le rapprochement géographique entre nos services simplifie la coordination entre les agents ».

Grâce à cette fusion, le nouveau service Autonomie, en charge de l'aide et des soins, peut mieux ajuster les interventions aux besoins des patients. Le SSIAD, organisé en horaires élargis, notamment sur une plage de 10 heures, peut désormais proposer des visites supplémentaires de surveillance et de prévention, renforçant ainsi son rôle dans les soins à domicile, que ce soit pour les personnes âgées ou en situation de handicap. Par exemple, il est possible d'offrir un change supplémentaire dans l'après-midi, tout en réalisant des transferts ou d'autres soins complémentaires pour les patients dépendants. La responsable du service d'Aide à domicile (SAD), Frédérique Hellegouarch, confirme :



Aujourd'hui, il est nécessaire de répondre aux besoins des personnes qui souhaitent vieillir à la maison car l'entrée en maison de retraite reste un dernier recours.



➔ Des besoins en personnels qualifiés

Le SAD, grâce à ses équipes dévouées auprès des personnes âgées, continue d'accomplir ses missions avec succès et cherche à renforcer ses effectifs en recrutant 6 nouvelles assistantes de vie. **Le SSIAD cherche toujours de nouveaux profils pour des contrats de courte durée.** Face à une demande exponentielle, l'embauche de ces professionnelles qualifiées, ou à défaut, de personnes expérimentées, est une priorité pour faire face aux défis quotidiens. La fragilité des personnes accompagnées, la diversité des tâches à effectuer (aide à la toilette, aide au repas, courses, vie sociale...) et la nécessité d'assurer une continuité du service, illustrent à quel point ce métier se veut exigeant. Pour continuer à améliorer les conditions de travail, le service a ainsi mis en place de nouveaux emplois du temps plus attractifs pour les candidats et surtout plus efficaces

en termes de disponibilité auprès des patients et des bénéficiaires. Dans cette dynamique, le service d'Aide à domicile s'appuie sur le dispositif Défi emploi (porté conjointement par la Région Centre-Val de Loire, France Travail et la Mission Locale) pour proposer une formation qualifiante aux nouveaux candidats, avec à la clé une proposition d'embauche. **Un pool d'une trentaine de véhicules est également mis à disposition par le CCAS pour faciliter les déplacements.**

➔ Développer le lien social

Même si le quotidien des bénéficiaires et des patients est ponctué d'interventions de soins et d'assistance, le service d'Aide à domicile propose aussi des activités pour développer le lien social et lutter contre la perte d'autonomie. Avec la subvention du Conseil départemental d'Eure-et-Loir et de la CNSA (Caisse nationale des solidarités et de l'autonomie), ce sont plus de 500.000 € pour 5 ans (2023-2028) qui permettent de décliner et de soutenir la mise en place d'astreintes d'intervention d'assistance de vie les week-ends et jours fériés, le financement de la flotte de véhicules de service,

le soutien au recrutement et à la formation, l'accompagnement d'accès aux activités et un soutien renforcé lors de périodes de congés des aidants. Ainsi, des activités de bien-être, des pièces de théâtre, des randonnées, des guinguettes, des karaokés ou des apéritifs dînatoires sont désormais régulièrement proposées aux bénéficiaires du service. Afin de lever les freins à la participation à ces activités, les assistantes de vie accompagnent les usagers qui le désirent.

Le service Autonomie, c'est la réunion des services

➔ Soins infirmiers à domicile :

13

aides-soignantes

49

patients

6

personnes en situation de handicap

➔ Aide à domicile :

26

assistantes de vie

120

bénéficiaires

7j/7

INFORMATIONS PRATIQUES

📍 1, rue Henri-Lefebvre

Accès par l'entrée principale du Centre hospitalier Victor-Jousselin, suivre les "Eaux Vives"

Tél : 02.37.46.04.08

maintienadomicile@ville-dreux.fr
soinsinfirmiers@ville-dreux.fr



De gauche à droite : Corinne Selma, assistante de vie, Sophie Leite, responsable du SSIAD, Frédéric Hellegouarch, responsable du SAD et Siham Ba, assistante administrative.

Banquet des Seniors



PIERRE-FRÉDÉRIC BILLET, Maire de Dreux,
vous convie à ce traditionnel rendez-vous

**Le Vendredi 24 janvier 2025 - 11h45
au Parc des expositions de Dreux**

Ce repas-spectacle, organisé par le Centre communal d'action sociale, est offert aux Drouais(es) âgé(e)s de 65 ans et plus. Le repas est payant pour les conjoint(e)s de moins de 65 ans, résidant à Dreux.

Pour participer à cet événement convivial aux côtés du Maire et de son équipe municipale, **l'inscription préalable est obligatoire à l'aide du coupon-réponse** ci-dessous. Il vous faudra le rapporter ou le retourner avant le **23 décembre impérativement** au CCAS, 22, rue des Gaults, 28100 Dreux. Pour tous renseignements : 02.37.42.22.04 ou à animationseniors@ville-dreux.fr.

Vous pouvez également vous inscrire sur le site

banquetdesseniors.dreux.com

ou en scannant le QR Code



Banquet des Seniors 2025

Coupon-réponse à remplir en lettres majuscules et à retourner avant le 23 décembre.

M (Nom et prénom)

Mme (Nom et prénom)

Date de naissance M Date de naissance Mme.....

Adresse.....

Tél. (portable de préférence) :

Adresse e-mail :

Coinjoint(e) -65 ans : joindre la participation de 15€ par chèque à l'ordre du trésor public ou en espèces avec photocopie CNI et justificatif de domicile.

Souhaite bénéficier d'un transport Oui Non

Indiquer votre quartier de résidence :

Centre-ville

Rochelles

Dunant-Kennedy

Les Bâtes

Hameaux de Paul-Bert

Sainte-Ève

Tout coupon incomplet ne sera pas traité. Votre inscription vous sera confirmée par mail, SMS ou message vocal.

Si vous avez demandé un transport, vous serez contacté par téléphone par un agent du CCAS. Le transport est réservé aux personnes ne disposant pas de moyen de locomotion ou de solution de co-voiturage.

En cochant cette case, j'accepte que mes coordonnées soient utilisées dans le cadre des activités et informations du Centre communal d'action sociale.

Conformément à la loi informatique et liberté et au règlement général pour la protection des données, vous disposez d'un droit de modification ou de suppression de vos données sur simple demande auprès du Centre communal d'action sociale : 22, rue des Gaults - 28100 Dreux - accueil-ccas@ville-dreux.fr

culture

L'ar[T]senal fait interagir **l'art et le public**

Après plusieurs expositions consacrées à « l'art et la société » depuis 2019, le centre d'art contemporain conclut cette série avec un dernier volet : *Rien sans vous*. L'occasion de découvrir au plus près des œuvres uniques et originales, pensées pour interagir avec les spectateurs.

➔ **Quand l'art devient lieu de vie**

Modifier les codes traditionnels de l'exposition, voilà ce que propose l'ar[T]senal avec sa nouvelle manifestation. Judicieusement intitulée *Rien sans vous*, elle redéfinit la place du spectateur en créant un vrai espace de connexion avec les œuvres. Une proposition audacieuse lorsque l'on sait qu'habituellement, les œuvres se contentent d'être seulement regardées. Au contraire, ici, on plonge dès les premières minutes dans une approche différente : les cartels nous invitant à s'approcher des œuvres pour s'en emparer. À vous de les éteindre, arroser, déplacer... Une expérience unique qui permet d'apprécier ces créations dans toute leur globalité, et leur mouvance. En somme, cette exposition tout public transforme l'espace muséal en un lieu de vie participatif !



Slim Cheltout - Triple oculus

➔ **Une déambulation inattendue**

L'artiste Camille Bondon ouvre le bal dans le grand hall de l'ar[T]senal avec son "vestiaire pour fête surprise". Constitué de



Vue de l'exposition Rien sans vous, au Centre d'art contemporain l'ar[T]senal, Dreux 2024

collerettes, épauettes, colliers, pompons, chapeaux et autres accessoires, elle propose aux spectateurs de les utiliser le temps de leur visite. Une entrée en matière joyeuse et colorée ! S'ensuit une déambulation qui vous fera croiser la route d'une œuvre de Rirkrit Tiravanija, issue de la collection du Centre Pompidou ou encore *Speech Bubbles*, l'œuvre de Philippe Parreno. Suspendus au plafond, une multitude de ballons représentent des bulles de bandes dessinées sans parole... À vous d'imaginer les sons et les mots que ces objets pourraient porter. Plus loin, c'est l'artiste Anaïs Dunn qui nous plonge avec poésie et émotion dans un merveilleux *Vivant Résistant*. Une installation réalisée en porcelaine phosphorescente imite les premiers organismes vivants : planctons, pollen, insectes, champignons... et nous invite à la vivre pleinement en lumière ou dans l'obscurité. Autre création interactive qui peut se découvrir seule ou en famille, *Stratum 6*, signée Anaïs Lelièvre. Cet immense ensemble de modules-échelles, inspiré d'un bâtiment HLM et visuellement très fort, offre un espace privilégié pour

déplacer ou imbriquer les éléments selon ses envies... À l'image de toutes les œuvres présentées dans cette exposition, cette installation nous questionne sur la place, toujours très complexe et fragile, de l'homme dans la société.

Avec : Jonathan Bablon, Camille Bondon, Benedetto Bufalino, Slim Cheltout, Anaïs Dunn, Anne Houel, Cyril Lancelin, Anaïs Lelièvre, Marion Mounic, Bojana Nikcevic, Bruno Peinado, Philippe Parreno, Ségolène Thuillart, Rirkrit Tiravanija, Anne-Lise Voisin, Adrianna Wallis et Thomas Wattedled.

INFORMATIONS PRATIQUES

Centre d'art contemporain
l'ar[T]senal

📍 13, place Mésirard

Lundi, mercredi, jeudi et
vendredi : 10h30 – 12h30
Mercredi au dimanche : 14h – 19h

Entrée gratuite

02.37.38.87.54

visitealartsenal@ville-dreux.fr



L'étang de Comteville : un site forestier à régénérer

L'association des Pêcheurs drouais a alerté la Ville sur l'état des peupliers de l'étang de Comteville. Problèmes environnementaux et de sécurité justifient de les tailler, et la Ville en profite pour densifier le reboisement avec des charmes, bouleaux et noisetiers.

Niché entre les communes de Sainte-Gemme-Moronval et Cherisy, l'étang de Comteville est une réserve naturelle de biodiversité avec ses 8 hectares de plan d'eau. Géré depuis 1986 par l'association des Pêcheurs drouais, le site reste sous la responsabilité de la Ville de Dreux, propriétaire. Face aux risques sécuritaires liés à la vieillesse des peupliers, la municipalité a pris des mesures, comme l'explique Nelson Fonseca, adjoint au maire délégué à la Transition écologique : **« L'association nous a alertés qu'un certain nombre de peupliers commençaient à tomber, menaçant les cheminements et des parcelles voisines. Nous avons donc encouragé cette coupe, avec la condition de replanter de nouveaux arbres ».**

➔ Une décision encadrée

Avant d'autoriser la coupe, des expertises ont été sollicitées. « Les services de l'État (DDT), l'Office national des forêts (ONF), le Conservatoire d'espaces naturels (CEN) et l'association Hommes et Territoires ont confirmé les problèmes de sécurité relevés sur près de 140 peupliers », précise le président des Pêcheurs drouais, Mathieu Tribouillois. Des retours qui ont conforté la Ville et son gestionnaire à agir. Des précautions nécessaires car au-delà des enjeux sécuritaires, les peupliers sont aussi très gourmands en eau rapporte Mathieu Tribouillois : **« À maturité, un peuplier peut absorber jusqu'à 4 mètres cubes d'eau par jour, ce qui assèche les sols de cette zone humide que nous devons protéger ».**

➔ « 200 nouvelles plantations »

Contrairement aux idées reçues, la majorité des peupliers ont été coupés à blanc et non déracinés. Une nuance importante pour le président des Pêcheurs :



Les peupliers ont été coupés à 10 cm du sol, ce qui veut dire que 95% d'entre eux sont déjà en train de repousser. Aujourd'hui, ces repousses forment de jolis buissons. D'ici 2 ans, ils deviendront de beaux arbres.



Certains peupliers ont toutefois été dessouchés car ils présentait un danger immédiat. Quelques frênes ont également dû être abattus en

 **8 ha**
d'eau

 **2 ha**
de berges

 **1 zone**
Natura 2000

raison de maladies, et ce afin de prévenir toute propagation à d'autres arbres sains. Grâce à des donations, les Pêcheurs drouais ont replanté des charmes ornementaux, des noisetiers et des bouleaux. Ces opérations mises bout-à-bout vont participer à revitaliser l'écosystème du site selon Nelson Fonseca. « **Au total, ce sont 200 nouvelles plantations auxquelles s'ajoute la régénération naturelle des peupliers.** »

Le + écolo

Du bois pour les écoles. Les peupliers coupés, représentant l'équivalent de 1.420 stères de bois, ont été valorisés en bois de chauffage et destinés à des établissements scolaires comme à Gellainville (28) ou à Stains (93). La valorisation n'a pas pu se faire au profit de la Ville qui ne dispose pas de chaudière à bois pour chauffer ses équipements.

..... ? Le saviez-vous ?

Créée en 1904, les Pêcheurs drouais (AAPPMA) est la deuxième plus ancienne association de Dreux et compte plus de 1.200 licenciés ainsi que 15 administrateurs. À but non lucratif, elle est rattachée à la Fédération de pêche d'Eure-et-Loir et bénéficie d'agrément du ministère de l'Environnement pour la protection du milieu aquatique.



Une cinquantaine de Drouais ont accompagné la transhumance des chèvres de La Bouquetière vers l'éco-pâturage du pont Hoddé, mercredi 2 octobre. Durant l'automne, les 9 caprins entretiendront ce site Natura 2000, riche en orchidées sauvages.

➔ Des perspectives avec l'ONF

La gestion complexe des espaces boisés, dont ceux de l'étang de Comteville, conduit la Ville à envisager un partenariat stratégique. « Un travail de concertation avec l'ONF a été engagé afin d'aller vers un régime forestier », annonce Nelson Fonseca. Cette démarche est motivée par plusieurs objectifs dont :

- **Une gestion spécialisée des massifs forestiers** pour notamment « décharger le service des Espaces verts qui n'est pas outillé pour ce type d'interventions spécifiques ».
- **La valorisation économique des boisements** en exploitant certaines parcelles dans le cadre d'une gestion raisonnée et durable.
- **L'aménagement de lieux de déambulation et pédagogiques** « afin de faire découvrir aux Drouais ces espaces naturels comme celui de l'étang de Comteville ».
- **La sécurité incendie** dans le cadre de la lutte contre le réchauffement climatique car « à la demande des autorités préfectorales, un diagnostic devra être réalisé d'ici 3 ans. La priorité sera de concilier préservation de la biodiversité et sécurité des Drouais ».



L'adjoint Nelson Fonseca aux côtés de Mathieu Tribouillois, président des Pêcheurs drouais, et de Nathalie Kremer, cheffe de projet Transition écologique à la Ville.

➔ Un sanctuaire de biodiversité

Les zones humides sont des habitats précieux au développement des espèces. À l'étang de Comteville, on trouve par exemple des tritons amphibiens, des méduses d'eau douce, rares dans le département car elles n'éclosent que tous les 3 à 4 ans, ainsi que des moules d'eau douce qui contribuent à la filtration naturelle de l'eau. La frayère aménagée sur place par les Pêcheurs drouais favorise aussi la reproduction et la diversité de poissons carnassiers. En hiver, des chauves-souris hibernent aussi sur le site, qui abrite d'ailleurs une zone Natura 2000, gérée par l'association Hommes et Territoires avec une forte implication du service Transition écologique de la Ville.

À vos agendas !

Participez aux Assises de la Transition écologique, **le 19 novembre à l'auditorium de l'Odysée**. Au programme, de cette 4^e édition, les **mobilités durables** : tables rondes (9h30-12h30) et atelier fresque (14h-15h30). Sur inscription : transition-ecologique@ville-dreux.fr

diaporama

Retour sur un mois d'octobre animé qui a débuté par une Foire Saint-Denis nous plongeant dans la culture serbe et la richesse de Terres d'artistes qui a d'ailleurs fêté ses 20 ans. Les seniors ont profité quant à eux de temps privilégiés lors la Semaine bleue. Le circuit Philippe-Chanoine a lui vibré au rythme de deux événements, le RétroSPORT et le Rallycross portés par leurs bénévoles. Célébration enfin du cinéma féminin avec le festival Histoires de Femmes !



Foire Saint-Denis (↓)



Semaine bleue ⬇



Rétrosport ⬇



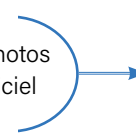
Rallycross ⬇



Histoires de Femmes ⬇



Découvrez nos albums photos sur Facebook Dreux Officiel



agenda

MUSÉE D'ART ET D'HISTOIRE

📍 5, place du Musée
📅 Mercredi au dimanche - 14h à 18h
☎ 02.37.38.55.75
✉ musee@ville-dreux.fr

■ Jusqu'à décembre 2024
Exposition citoyenne : *Dreux, Au temps des cathédrales*

■ 16 novembre
Conférence des Amis du Musée
Tradition et modernité : les vitraux de la cathédrale de Chartres,
par Jean-Paul Deremble
> 15h à 16h

■ 17 novembre
Visite flash
> 15h à 17h

■ 23 novembre
Musée philo
L'art nous rend-il plus libre ?
> 16h à 18h

■ 24 novembre
Une œuvre, un ami
Études de Glycines, Claude Monet,
par Pomme Papion
> 15h

THÉÂTRE

📍 Place Mésirard
📅 Jeudi et vendredi - 10h à 12h30
et de 15h à 17h30
☎ 02.37.46.03.01
> Tarifs : 12€ (tarif abonné), 15€ (tarif réduit) et 25€ (plein tarif)

■ 14 novembre
Entre 2 – Comédie
> 20h30 – Dès 12 ans

■ 17 novembre
Festival Carré d'As – Concert
classique
> 16h – Tout public

■ 20 novembre
La Foire de Madrid – Tragicomédie
> 20h30 – Dès 12 ans

LES BIBLIOTHÈQUES

Bibliothèque des Bâtes

📍 Boulevard de l'Europe - Maison Proximum (MP)
☎ 02.37.38.55.51
✉ bibliobates@ville-dreux.fr

■ 18 novembre
Bébé bouquine
> 10h

Bibliothèque du Lièvre-d'Or

📍 41, rue du Lièvre-d'Or - Maison Proximum
☎ 02.37.50.16.68
✉ bibliolievredor@ville-dreux.fr

■ 30 novembre
Conte italien dans le cadre du festival Le Légendaire
> 14h30 – Dès 7 ans

Gratuit et sur inscriptions

MICRO-FOLIE

📍 41, rue du Lièvre-d'Or
📅 Mercredi : 9h à 12h et 14h à 18h
Jeudi :
> FabLab' : 9h à 12h et 14h à 18h
> Musée numérique : 16h30 à 18h
Vendredi : 16h30 à 20h
Samedi : 14h à 19h
☎ 02.37.38.55.71
✉ micro-folie@ville-dreux.fr

■ 6 novembre
L'instant des tout-petits : une journée à Giverny
> 16h30 à 17h30 – 2 à 6 ans

■ 16 novembre
L'atelier en famille : peinture à bulles
> 14h30 à 16h30 - dès 6 ans

CCAS

📍 22, rue des Gaults
📅 Lundi au vendredi de 8h30 à 12h
et de 13h30 à 17h30
☎ 02.37.38.84.30
✉ accueil-ccas@ville-dreux.fr

■ 22 au 24 novembre
Collecte de la Banque alimentaire

Au profit de l'épicerie sociale du CCAS à la recherche de bénévoles dans les magasins partenaires
Infos : 02.37.38.55.97
actionsociale@ville-dreux.fr
Inscription :



Odarpa

📅 Lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h
☎ 02.37.64.16.60

■ 12 novembre
Thé non dansant
Animé par Marc Sax
> Théâtre de Dreux
Tarif : 12 €

■ 19 et 20 novembre
Stage aux gestes de premiers secours
Avec la Croix-Rouge
Tarif : 60 € (limité à 10 personnes)

■ 24 novembre
Repas tartiflette
> MP Centre-ville
Participation : 33 €

■ 26 novembre
Concours de belote
> 13h30
> Club Marcelin-Berthelot
Inscription : 06.16.44.65.10
Tarif : 12 €

■ 27 novembre
Atelier théâtre
Animé par Gérald Massé
> 10h à 12h
> MP Centre-ville

Maison des Femmes

📍 4, impasse de la Caille
📅 Lundi, mardi, mercredi, vendredi

agenda

de 9h à 12h et de 14h à 17h
Jeudi de 13h30 à 18h30
Ouvert un samedi par mois
☎ 02.37.38.55.72

✉ maisondesfemmes@ville-dreux.fr

■ 8 novembre

Temps d'échanges autour d'un café/thé

Animé par l'équipe de la Maison des Femmes

> 9h à 11h

■ 14 novembre

Atelier "Alimentation et émotions"

Animé par l'équipe de l'Unité de prévention et éducation pour la santé

> 14h à 16h - 8 personnes

■ 18 novembre

Atelier "Workshop avec l'artiste Slim Cheltout"

Animé par l'équipe de l'ar[T]senal et l'artiste Slim Cheltout

> 14h à 16h - 8 personnes

■ 22 novembre

Atelier "théâtre forum"

Avec Emmanuelle Goupi

> 9h30 à 11h30 - 10 personnes

■ 25 au 30 novembre

Semaine de Lutte contre les violences faites aux femmes

● 26/11 - Théâtre *Après Coup*

> 20h30 - Dès 12 ans

> Théâtre de Dreux

Offert par la Maison des Femmes

● Information et sensibilisation avec le "Proxibus"

> 26/11 - 15h30 à 17h30 :

Parking de l'école maternelle Condorcet (Rochelles)

> 27/11 - 9h à 12h : Marché du Moulec

> 28/11 - 15h30 à 17h30 :

Parking de la MP Sainte-Ève

> 29/11 - 9h à 12h : Marché du Centre-ville

> 30/11 à partir de 16h30 :
Parking de la Maison des Femmes

● 30/11 : Marche contre les violences

> Départ 15h à la gare

Retrouvez l'intégralité du programme en scannant le QR Code.



PARC DES EXPOS

📍 1, impasse de la Commune

☎ 02.37.64.85.10

✉ parc.expo@ville-dreux.fr

■ 15 au 17 novembre

Salon de l'Habitat

> 10h - 19h

Entrée 4€ - Gratuit pour les mineurs



■ 29 novembre au 1^{er} décembre

Rail expo

> 10h à 19h (fermeture à 18h30 le samedi et 17h le dimanche)

Tarifs : 10€ pour les adultes, 5€ pour les 12 à 18 ans et gratuit pour les moins de 12 ans



LUDOTHÈQUE PHILIDOR

📍 19, rue Léon-Frapié

☎ 02.37.38.55.92

✉ ludotheque@ville-dreux.fr

Espace de jeux pour petits et grands ouvert :

> Lundi, mardi et vendredi : 16h30 à 18h

> Mercredi : 9h30 à 12h et 14h à 18h

Pendant les vacances scolaires, ouverture :

> Lundi, mardi et mercredi : 14h à 18h

> Jeudi et vendredi : 9h30 à 12h et 14h à 18h

Enfants de moins de 11 ans doivent être accompagnés d'un adulte. Accessible aux adolescents seuls (11-17 ans) avec autorisation des parents au préalable ainsi qu'aux adultes sans enfants.

SPORTS

■ 12 et 13 novembre

Tir à l'arc : Concours pour les Championnats de France

> 12/11 : 12h à 21h30

> 13/11 : 7h30 à 19h

> Espace Paul-Bert

■ 30 novembre

- **Lutte : Coupe de Dreux**
Avec OL Dreux Atlas
> 8h à 18h
> Palais des sports
- **Badminton : Championnat pour les tout-petits & rencontre départementale jeunes**
> 9h à 19h
> Gymnase Viollette-Courtois

MAISONS PROXIMUM & CENTRES SOCIAUX

■ 21 novembre

Soirée Beaujolais

> Maison Proximum Centre-ville
> 19h30 à 23h
Inscriptions : MP Centre-ville

■ 23 novembre

Sortie au Cirque Phénix *Les Étoiles d'Éthiopie*

> 13h30 à 22h
Inscriptions : MP/CS des Rochelles

SERVICE JEUNESSE

📍 20, rue des Gaults
📅 Lundi au vendredi de 9h à 12h et 13h30 à 17h30
☎ 02.37.38.87.81
✉ polejeunesse@ville-dreux.fr

■ 13, 20 et 27 novembre

Ateliers harcèlement

> 14h à 16h
> Studio 14's

■ 20 novembre

Patinoire

> 14h à 17h

■ 22 novembre

Concert Shay

> 20h à minuit
> Paris

■ 29 novembre

Soirée sélection concours RAP talent 2025

> 20h à 23h
> Studio 14's

Découvrez tous les services et structures destinés à la jeunesse en flashant le QR Code ci-dessous.



Connectez-vous aussi au compte Instagram [service_jeunesse_dreux](https://www.instagram.com/service_jeunesse_dreux)

CENTRE D'ART CONTEMPORAIN L'AR[T]SENAL

📍 13, place Mésirard

📅 Lundi, mercredi, jeudi et vendredi de 10h30 à 12h30

Du mercredi au dimanche de 14h à 19h

☎ 02.37.38.87.54

✉ visitesalartsenal@ville-dreux.fr

■ 6 novembre

Set de table #1

> 15h à 16h30 - à partir de 6 ans

■ 13 novembre

● Volumes en fête #1

> 15h à 16h30 - à partir de 6 ans

● Délicates attentions #3

> 18h30 à 20h - à partir de 16 ans

■ 16 novembre

● Micro-organismes modelés #1

> 10h à 11h - de 1 à 5 ans

● Atelier pour tous - Workshop avec Slim Cheltout

> 15h à 17h - à partir de 6 ans

● Visite accompagnée #3

> 16h30 à 17h30 - tout public

● Rencontre avec Slim Cheltout

> 18h30 à 20h - tout public

■ 20 novembre

● Micro-organismes modelés #2

> 10h à 11h - de 1 à 5 ans

● Décalque ta nature - Brezolles #3

> 15h à 17h - à partir de 6 ans

LIEUX D'ACCUEIL ENFANTS ET PARENTS ET TEMPS D'ÉVEIL

📅 Permanences : lundi, mardi, mercredi matin, jeudi et vendredi matin

☎ 06.49.33.99.60

✉ parentalite@ville-dreux.fr

Ateliers sur inscription

■ 6 et 20 novembre

Comptines et jeux de doigts

> 15h à 16h - 18 mois à 3 ans

● 6 novembre

> MP/ CS Dunant-Kennedy

● 20 novembre

> MP des Bâtes

■ 13 novembre

Langage des signes

> 15h à 16h - 18 mois à 3 ans
> LAEP

■ 27 novembre

Création de cartes de vœux

> 15h à 16h - 3 à 6 ans
> LAEP Centre-ville

À NE PAS MANQUER

■ 11 novembre

Loto géant du Téléthon

Au profit de l'AFM Téléthon

> Ouverture des portes 12h

Début du jeu 14h

> Espace Paul-Bert

Réservation : 07.89.64.25.83

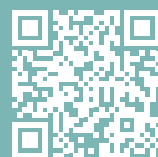


■ 27 novembre au 3 décembre

Bourse aux jouets

Organisé par l'association Familles de France

Plus de dates à découvrir sur l'agenda en ligne de la Ville



LES OFFRES DE LA VILLE DE DREUX

AUXILIAIRE DE PUÉRICULTURE

Missions : Sous l'autorité du responsable d'établissement, accueil des enfants et parents et mise en œuvre des règles de sécurité et d'hygiène.

Profil : Diplôme d'état d'auxiliaire de puériculture. Ecoute, respect et créativité.

Recrutement : Cadre d'emplois des auxiliaires de puériculture – catégorie B - par voie contractuelle exclusivement - CDD

GRAPHISTE

Missions : Au sein de la direction du service communication, vous imaginez et concevez les supports de communication.

Profil : BTS Graphistes, écoles d'art graphique... Maîtrise des logiciels de PAO et de la chaîne graphique.

Recrutement : Cadre d'emplois des Adjointes administratifs – catégorie C - par voie contractuelle ou statutaire - CDD 6 mois

JOURNALISTE

Missions : Au sein de la direction du service communication, vous proposez des sujets, réalisez des reportages, rédiger des articles pour des supports variés.

Profil : Bac +3 minimum, école de journalisme, formation communication-information. Excellent niveau rédactionnel.

Recrutement : Cadre d'emplois des Rédacteurs territoriaux – catégorie B - par voie contractuelle ou statutaire - CDD 12 mois

GESTIONNAIRE MARCHÉS

Missions : Au sein de la direction des affaires juridiques, commande publique et achats vous animerez la recentralisation des dépenses avec la cheffe du service.

Profil : Aptitude à organiser, prioriser, analyser. Maîtrise des outils bureautiques et de mise en forme de tableaux.

Recrutement : Cadre d'emplois des Adjointes Administratifs ou Rédacteurs – catégorie B ou C - par voie contractuelle ou statutaire

DIRECTEUR ADJOINT AUX FINANCES

Missions : Au sein de la direction des finances, vous élaborez et éditez les documents budgétaires. Vous contrôlez et clôturez l'exécution budgétaire.

Profil : BAC+3 en comptabilité et expérience professionnelle en finances et commande publique. Connaissances des règles budgétaires et comptables (M14 et M49) et la commande publique.

Recrutement : Cadre d'emplois des Attachés – catégorie A - par voie contractuelle ou statutaire

COMMENT POSTULER ?

Adressez lettre de motivation et *curriculum vitae* par mail à recrutement@ville-dreux.fr ou par courrier à Monsieur le Maire
Direction des Ressources Humaines :
2, rue de Châteaudun
BP 80129 - 28103 Dreux Cedex.

TRIBUNES

➔ Majorité

Les Drouais apprécieront !

Souhaitons la bienvenue à notre collègue conseiller municipal Jacques Alim ! Il a en effet décidé de quitter un des groupes de l'opposition à peine un an après sa création, pour siéger en « indépendant » des groupes constitués, précise-t-il dans son courrier lu au dernier Conseil municipal. La majorité municipale se retrouve ainsi avec cinq oppositions face à elle. Cela illustre qu'elles sont incapables de s'entendre entre elles, qu'elles sont dans le « chacun pour soi ». Nous préférons conserver notre credo « tous pour les Drouais ».

Ces oppositions sont tellement loin de l'intérêt des Drouais qu'elles continuent à se focaliser sur la patinoire. Au dernier Conseil municipal, la plupart de ces élus ont en effet refusé de voter les tarifs d'accès pour les écoles. Les parents apprécieront !

Pire, certains nous reprochent même d'avoir imposé des entrées moins chères pour les Drouais que pour les utilisateurs venus d'autres communes. Là encore, les Drouais apprécieront !

Elles n'ont vraiment peur de rien ces oppositions : voilà qu'elles commencent à suggérer qu'il faudrait augmenter les impôts locaux... C'est naturellement hors de question ! Nous tenons parole depuis le début de ce mandat, nous n'avons pas voté et nous ne voterons pas d'augmentation des impôts locaux. Les élus DES oppositions apprécieront !

Les élus de la majorité

➔ Gauche sociale, écologiste et citoyenne

Le mois de septembre a été marqué par l'obtention de la 4ème fleur, qui a coûté 400 000 € à la ville, l'heureuse **suspension du projet de réaménagement du square de la république**, et le lancement d'une **réflexion collective sur la place Rotrou, qui ne « plait pas »**.

Nous nous opposons au projet du square de la république depuis le début, mais c'est la mobilisation des Drouais au travers de rassemblements, et une pétition en ligne de plus de 11 000 signataires, qui a contraint la mairie, désavouée publiquement par son adjoint à l'écologie, à revoir sa copie. Le Maire n'aime pas le terme « reculade ». Cela y ressemble pourtant.

Parce que oui, **un projet à 2,6 millions d'€**, qui ne répond à aucune demande de Drouais, **alors que des bâtiments, dont les écoles, doivent être rénovés**, cela n'a **pas de sens**.

Entre la patinoire, son coût et son bilan énergétique, la place Rotrou, un ratage à 1,4 millions d'€, une place des Oriels ripolinée à la va-vite pour 600 000 €, **les drouais n'en peuvent plus des décisions discrétionnaires du Maire**, sans considération pour l'environnement, sans concertation, et qui engagent des dépenses excessives, pour un résultat au bilan écologiquement contestable et d'une laideur absolue.

Si le Maire communique beaucoup dans la presse, il ne sollicite jamais en amont, par une concertation sérieuse, l'avis des habitants, obligeant aujourd'hui son adjoint à se désolidariser officiellement.

Impression d'être réellement en monarchie !

V. GAMBUTO
C. GENTIL
S. FRÉTEY
L. FONTAINE

➤ Les Indépendants Républicains

Brèves de conseil.

Lors de la dernière séance du conseil municipal, des riverains du Square de la République sont venus remercier chaleureusement l'opposition pour avoir stoppé net dans son élan le projet de dénaturation – nous employons ce terme à dessein – des quais de la Blaise. Ces habitants doivent être mis à l'honneur : leur mobilisation a été payante comme l'a démontré le succès de la pétition organisée contre ce projet.

Soyons tout de même vigilants sur la portée effective du rétropédalage : les explications fournies en conseil étaient aussi laborieuses que le travail sur berges d'un escadron de castors maladroits. Et saluons au passage cet adjoint au maire qui n'a pas craint de voter contre ce projet lunaire.

Il faut aussi dire quelques mots sur le budget : après des débuts calamiteux, la situation s'est améliorée en 2024 et la ville a retrouvé un peu d'oxygène en exploitant toutes les possibilités de recettes non récurrentes, sans toutefois parvenir à une maîtrise complète des dépenses. Elles se sont accrues de près d'un demi-million d'€ au regard du budget voté en avril.

Or ça n'est pas seulement l'atterrissage 2024 qui doit être préservé, mais également notre capacité à affronter le coup de rabot annoncé sur les recettes des collectivités et sur les dotations de l'Etat dont notre ville dépend toujours à 37%. A Dreux comme ailleurs, dans notre cher pays recru d'impôts autant que d'épreuves, les cigales ont du plomb dans l'aile et les castors font moins de zèle.

Florence ARCHAMBAUDIERE
André HOMPS

➤ Groupe République Humaniste

Tel est pris qui croyait prendre

Le revirement du Maire autour de son projet pour le square de la République illustre (déjà) une ambiance de fin de règne pour sa majorité, pourtant élue pour la 1ère fois il y a seulement 4 ans.

La mobilisation citoyenne a été massive, une pétition en ligne a recueilli plus de 12 000 signatures en quelques jours, prouvant un rejet majoritaire et puissant contre ce projet. **Rappelons que Monsieur le Maire prévoyait la destruction des quais centenaires bordant la Blaise et le « déplacement » (autour dire la mort par arrachage) des tilleuls installés-là.**

Pire, un adjoint à l'écologie ose publiquement exprimer son désaccord, indiquant « se désolidariser » de son leader.

Le voile se lève inévitablement sur sa gouvernance méprisante, dépassée par sa propre précipitation à communiquer d'abord et réfléchir ensuite, à se disperser dans de nouveaux projets exorbitants quand les précédents ne sont pas encore achevés ou laissés en déshérence comme la place Rotrou ou l'ex-îlot Diagonal.

Pire encore, il se moque de la franchise minimum due aux élus en se cachant derrière la récente attribution de la 4ème fleur à la ville pour justifier son revirement. **Il prétend que « rien n'est décidé ». Mensonge flagrant quand dans un document officiel de la mairie, pour la candidature à cette distinction, apparaissait une illustration de ce projet montrant une idée bien précise de ses ambitions.**

L'heure des comptes approche.

Maxime DAVID
Marie-Françoise SCAVENNEC

➤ Dreux au cœur

Le gouvernement Barnier, tout juste installé a mis l'accent sur les problèmes de la fonction publique et sur la nécessité de débureaucratiser l'Etat pour un meilleur service autant que pour alléger les finances publiques.

Des mesures nécessaires sont attendues face à une fonction publique pléthorique et trop souvent inefficace.

A Dreux le maire fait la sourde oreille. Il refuse d'entendre cette dynamique nationale et les embauches se multiplient !

Nous voulons un examen lucide des dépenses locales afin d'identifier des services obsolètes comme l'observatoire de la vie des quartiers, une entité à l'utilité contestable. Avec le paradoxe que dans d'autres services, des agents ont une surcharge de travail. Ils se plaignent d'un manque de considération et d'une absence de soutien. Alors, faire grossir certains rangs des employés municipaux, devient une gestion clientéliste et un gaspillage des fonds publics au mépris des contribuables.

Le maire de Dreux semble n'avoir qu'une priorité : étendre sa petite machine bureaucratique sans se soucier de réduire les dépenses publiques.

Il s'accroche à une vision archaïque de la fonction publique locale, loin des attentes de modernisation attendues par tous. Cette course aux recrutements est non seulement irresponsable, mais symptomatique d'une gestion totalement coupée des réalités économiques.

En attendant beaucoup trop d'agents expérimentés souffrent et d'autres ont quitté notre ville. Et les contribuables eux : payent !

« Dreux au Cœur »



À VOS PATINS !

22 bis rue des Livraindières
DREUX



© Agence Conicrea - Photo : Ville de Dreux - Imad El Hadi



DREUX
VILLE ROYALE



RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS SUR

patinoire-dreux.fr

