



Ville de Dreux

Rapport sur les Orientations Budgétaires

Budget annexe Lotissements

Exercice 2024

Sommaire

1 – Situation financière à fin d'exercice 2023.....	3
2 – Projection financière au titre du budget 2024	4

1 – Situation financière à fin d'exercice 2023

Le budget annexe Lotissements a pour vocation d'enregistrer les écritures comptables et budgétaires liées à la viabilisation des terrains et à la construction d'immeubles n'ayant pas pour vocation de rester dans le patrimoine de la ville. Les terrains viabilisés font l'objet de ventes par la suite.

Pour cet exercice 2023, la section de fonctionnement du budget annexe a enregistré 190 k€ pour le reversement à la Communauté d'Agglomération des subventions de la Région et de l'ANRU perçues dans le cadre de l'opération Barthou, mais aussi et surtout 204 k€ de reversement d'excédents du budget annexe vers le budget principal de la Commune. Aucune opération réelle n'a été constatée en recettes de fonctionnement.

Les opérations d'ordre entre sections ont été les suivantes : 4 566 k€ de la section de fonctionnement vers la section d'investissement et 3 034 k€ de la section d'investissement vers la section de fonctionnement. Soit un solde de 1 532 k€ en faveur de la section d'investissement (laquelle n'enregistre aucune opération réelle en investissement).

Le budget termine l'exercice avec un résultat positif de 20 k€, compensé par les résultats de clôture des sections respectives :

Composition des résultats de fin d'année 2023 en k€	Réalisation de l'exercice 2023	Reports 2022 en 2023	Résultats de clôture 2023
Fonctionnement	-1 926	2 442	516
Investissement	1 532	-2 027	-496
Total	-394	414	20

2 – Projection financière au titre du budget 2024

Pour 2024, le budget primitif du budget annexe Lotissements ne prévoit aucune dépense pour de nouvelles opérations.

Les écritures d'ordre permettent de vider les stocks restants d'anciens lotissements.

Le budget primitif est équilibré à 1 066 k€ en fonctionnement et à 1 046 k€ en investissement ventilé entre les opérations réelles et d'ordre de la manière suivante :

	Opérations réelles		Opérations d'ordre	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	20 k€	515,5 k€	1 046 k€	550,5 k€
Investissement	495,5 k€	-	550,5 k€	1 046 k€